

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV

Str. Panslelor nr. 23 Brașov, cod poștal 500419
Tel+40-368-469995, +40-368-465415,+40-368-464081, Fax.0368-464083
www.dasbv.ro; dasbv@dasbv.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10326

Serviciul Prestații Sociale

Ind. dos.:2C

Nr. înregistrare: 55048 Data: 08.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2019

A. Având în vedere următoarele prevederi legale:

1. Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 42 : “Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.

- art. 43: “Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

2. HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - Anexă:

- art. 21 alin. (1): “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili [...] criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire al cererilor. La stabilirea criteriilor se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererii.”

3. HCL nr. 510/2004, privind instrumentarea solicitărilor de locuințe sociale și verificarea condițiilor de eligibilitate pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, republicată, prin care Direcția de Asistență Socială Brașov are obligația să asigure documentația necesară soluționării cererilor de atribuire a locuințelor sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

B. Serviciul Prestații Sociale din cadrul Direcției de Asistență Socială Brașov asigură instrumentarea dosarelor solicitanților de locuințe sociale. La nivelul municipiului Brașov, numărul persoanelor care solicită o locuință socială este în creștere de la un an la altul.

Persoanele care solicită o locuință socială aflate în evidența Direcției de Asistență Socială Brașov, fac parte din categoria persoanelor evacuate/ în curs de evacuare din locuințele retrocedate foștilor proprietari, persoane cu handicap, persoane cu venituri mici care nu-și pot permite o chirie la particular.

În conformitate cu legislația în vigoare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Accesul la locuința socială, în vederea închirierii, îl pot avea familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea. Prin această măsură se stabilește accesul la locuințele sociale prin limite de venit comparabile cu venitul mediu net lunar pe persoană, în baza actelor justificative prezentate.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop se stabilesc anual criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale. La stabilirea criteriilor se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererii.

În vederea analizării de către Comisie a cererilor de locuință socială, solicitanții vor prezenta actele justificative privind componența familiei, veniturile realizate, starea sănătății, chitanța privind plata utilităților la zi, precum și alte documente care atestă necesitatea acordării unei locuințe sociale, conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale constituită prin HCL nr. 254/2018, întrunită în ședință în data de 19.06.2019, (proces-verbal nr. 9/19.06.2019) a stabilit criteriile de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2019, conform anexei, parte integrantă din hotărâre.

Pe baza criteriilor stabilite anual, Comisia constituită pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale va analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs, cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare Consiliului Local Brașov, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, Proiectul de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2019 a fost pus în dezbatere publică pe site-ul www.dasbv.ro, în secțiunea informații publice/transparență decizională/ anunțuri privind elaborarea proiectelor de Hotărâri de Consiliu Local. Menționăm că

Față de cele mai sus menționate și în conformitate cu prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q) și alin. (8), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Brașov, proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2019, în forma prezentată.

Nr. crt	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1	Aprobat Director General	Mariana Topoliceanu					
2	Vizat Director General Adjunct	Luana Mădălina Crăciun					
3	Verificat Șef Serviciu	Georgeta Diana Borș					
4	Elaborat: Referent Superior	Gabriela Chiriac	Nr. pg.	2	Nr. ex.	2	