

Direcția de Asistență Socială Brașov cu sediul în Brașov, str. Panselelor nr. 23 vă invita să depuneți oferta dumneavoastră de preț pentru servicii de revizii, reparații, întreținere, furnizare piese de schimb și mentenanță pentru instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, grupurile electrogene, instalațiile de paratrăsnet, instalațiile de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică, respectiv verificări periodice PRAM ale instalațiilor electrice și de iluminat de siguranță din dotarea clădirilor aflate în administrarea/folosința gratuită a Direcției de Asistență Socială Brașov, conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini înregistrat cu nr.24114/25.03.2019 până în data de 01.04.2019 ora 14.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție.

Va fi declarată câștigătoare oferta care are prețul cel mai scăzut/total achiziție. Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA și va rămâne neschimbat pe tot parcursul derulării contractului. Prețul ofertei se va exprima obligatoriu cu doar două zecimale.

Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract de achiziție publică ce se va derula până la sfârșitul anului 2019. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile, în limita existenței resurselor financiare pentru perioada 01.01.2020- 30.04.2020.

Vă informăm că în urma evaluării ofertelor, în situația în care operatorul economic desemnat câștigător este înregistrat în SEAP, oferta va fi accesată în catalogul electronic SEAP.

Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii, în cont deschis la Trezorerie.

Oferta poate fi transmisă prin email: [achizitii@dasbv.ro](mailto:achizitii@dasbv.ro) sau poate fi depusă la sediul Direcției de Asistență Socială Brașov din Str.Panselelor nr. 23, Registratură, cu mențiunea „În atenția Biroului Achiziții Publice, Aprovizionare”.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel. 0746-217984.

## **CAIET DE SARCINI**

### **Cap.1. Obiectul contractului**

**Art.1** Achiziția directă va avea loc pentru selectarea în condiții de concurență a unui contractant, persoană juridică, care să presteze servicii de revizii, reparații, întreținere, furnizare piese de schimb și mentenanță pentru instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, grupurile electrogene, instalațiile de paratrăsnet, instalațiile de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică, respectiv verificări periodice PRAM ale instalațiilor electrice și de iluminat de siguranță din sediile Direcției de Asistență Socială Brașov.

### **Cap.2. Scopul contractului**

**Art.2** Firma contractantă trebuie să presteze servicii de revizii, reparații, întreținere, furnizare piese de schimb și mentenanță pentru instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, grupurile electrogene, instalațiile de paratrăsnet, instalațiile de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică, respectiv verificări periodice PRAM ale instalațiilor electrice și de iluminat de siguranță din sediile Direcției de Asistență Socială Brașov, și să asigure piesele și materiale specifice acestor servicii prestate, conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

### **Cap.3 Obligațiile prestatorului – condiții obligatorii**

**Art.3** Firma contractantă se obligă să presteze serviciile enumerate la art.1 după cum urmează:

- a) la sediul central din str. Panselelor nr. 23- la instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, grupul electrogen, instalația de paratrăsnet, instalații de alarmare la efracție și supraveghere video și instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM.
- b) la sediul din str. Gladiolelor nr.4 - la instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, grupul electrogen, instalația de paratrăsnet, instalația de alarmare la efracție și supraveghere video și instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM.
- c) la sediul din str. Venus nr. 1- la instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalația de alarmare la efracție, instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM.
- d) la sediul din str. Zizinului nr. 126C- la instalația de alarmare și alertare în caz de incendiu, instalația de alarmare la efracție și alarmă de panică, instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM
- e) la sediul din B-dul Valea Cetății nr.13- la instalația de alarmare la efracție și instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM.

**Art.4** Serviciile de verificare și mentenanță la instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, cuprind următoarele:

- a) Elaborarea unei proceduri pentru întreținerea IDSAI (Instalație de Detectare, Semnalizare și Avertizare Incendiu) care să acopere operațiunile prevăzute la pct.5.6.5 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a –Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu indicativ P118/3-2015;
- b) Executarea operațiunilor de verificare lunară, trimestrială și anuală prevăzute la același punct:

- c) Instruirea personalului desemnat din cadrul Direcției de Asistență Socială Brașov pentru efectuarea operațiunilor de verificare zilnică și lunară;
- d) Întocmirea și ținerea unui registru pentru fiecare IDSAI după modelul din anexa nr.7 la Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate pri O.M.A.I. 163/2007;
- e) Întocmirea procedurii de la pct.5.6.6 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a –Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu indicativ P118/3-2015;
- f) Participarea la exerciții efectuate de proprietar care presupune utilizarea IDSAI;
- g)-Inspectarea senzorilor de semnalizare, pentru urme de umezeală și alte semne de deteriorare.

**Art.5** Serviciile de verificare și mentenanță la instalații de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică se vor executa conform HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, anexa 7, art.10 alin.5, art.12 alin.2. Serviciile se vor executa semestrial de către firma contractantă, remedierea defecțiunilor semnalate vor trebui remediate în termen de cel mult 24 de ore de la sesizarea beneficiarului.Se vor executa următoarele operații specifice:

- a)-evaluarea și determinarea eventualelor defecțiuni sau disfuncționalități;
- b)-curățarea și reglarea camerelor video;
- c)-verificarea duratei înregistrărilor;
- d)-instruirea utilizatorilor, consultanță de specialitate.

**Art.6** La verificarea electrică periodică PRAM se vor executa următoarele operații:

- a)-emiterea buletinelor PRAM pentru verificarea prizei de pământ; se recomandă ca măsurătorile rezistenței de dispersie a prizei de pământ să fie realizată în lunile calde și uscate, precum și în lunile reci și umede;
- b)-verificarea integrității și conductibilității sistemelor împotriva trăsnetelor;
- c)-inspectarea și testarea dispozitivelor de protecție la supratensiune (a SPD-urilor) pentru a determina eficacitatea acestora;
- d)-pentru menținerea instalațiilor electrice într-o stare corespunzătoare de siguranță se vor face o serie de măsurători:rezistența de izolație, impedanța de buclă, curentul de scurt circuit;

**Art.7** În elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii și PSI pe care sunt obligați să le respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului.Pentru asigurarea serviciilor, se va utiliza numai personal autorizat și instruit, specializat în curenți slabi, cunoscător al instalațiilor de avertizare incendiu, efracție și electrice. În cazul apariției unor defecțiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, se va întocmi un deviz estimativ cu valoarea pieselor/subansamblelor, care se va înainta achizitorului pentru aprobare, valoarea manoperei considerându-se inclusă în valoarea abonamentului. Fiecare intervenție/verificare va fi consemnată într-un proces verbal semnat de prestator și beneficiar.

**Art.8** Prestatorul trebuie să dețină și să prezinte în copie:

- Autorizație pentru instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu eliberată de Inspectoratul General pentru Situații de Urgențe;
- Licență de funcționare pentru proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române;
- Atestat ANRE tip B.

În eventualitatea când firma prestatoare nu deține toate autorizațiile cerute, are posibilitatea de a încheia contracte cu subcontractanții autorizați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

#### **Cap.4. Oferta financiară și plata serviciilor**

**Art.9** Oferta va fi prezentată sub formă de abonament lunar detaliat pentru cele 5 sedii ale DAS și va cuprinde toate serviciilor de revizii, reparații, întreținere, furnizare piese de schimb și mentenanță pentru instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, grupurile electrogene, instalațiile de paratrăsnet, instalațiile de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică, respectiv verificări periodice PRAM ale instalațiilor electrice și de iluminat de

siguranță. **Prețul va fi exprimat în lei fără TVA, și nu va putea fi modificat pe toată perioada de derulare a contractului.**

**Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție.** Va fi declarată câștigătoare oferta care are prețul cel mai scăzut/total achiziție.

**Art.10** Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract valabil până la data de 31.12.2019. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile, în limita existenței resurselor financiare pentru perioada 01.01.2020- 30.04.2020.

**Achiziția directă este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, din diferite motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit.c) teza 2 din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.**

**Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.**

Vă informăm că oferta desemnată câștigătoare va fi accesată în catalogul electronic SEAP. Plata serviciilor se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii, în cont deschis la Trezorerie.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța la sediul situat în Brașov, str. Zizinului nr.126 C.

**Aprobat**

**Director General Adjunct**

Luana Mădălina Crăciun



Verificat Șef Birou Achiziții  
Publice, Aprovizionare

Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a prezentului caiet de sarcini:

1. Alexandru Grigoruț – inspector
2. Nicolae Meret – inspector
3. Bianca Bărbier – inspector