

Direcția de Asistență Socială Brașov cu sediul în Brașov, str. Panslelor nr. 23 vă invita să depuneți oferta dumneavoastră de preț pentru servicii de mentenanță, verificare, revizie, asigurare a materialelor de întreținere și pieselor necesare și reparații accidentale pentru instalațiile de alimentare cu gaz metan, centrale termice pe gaz și energie electrică, panouri solare din dotarea sediilor Direcției de Asistență Socială Brașov, conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini înregistrat cu nr.25025/27.03.2019 până în data de 03.04.2019 ora 14.

Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție.

Va fi declarată câștigătoare oferta care are prețul cel mai scăzut/total achiziție. Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA și va rămâne neschimbat pe tot parcursul derulării contractului. Prețul ofertei se va exprima obligatoriu cu doar două zecimale.

Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract de achiziție publică ce se va derula până la sfârșitul anului 2019. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile, în limita existenței resurselor financiare pentru perioada 01.01.2020- 30.04.2020.

Vă informăm că în urma evaluării ofertelor, în situația în care operatorul economic desemnat câștigător este înregistrat în SEAP, oferta va fi accesată în catalogul electronic SEAP.

Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii, în cont deschis la Trezorerie.

Oferta poate fi transmisă prin email: achizitii@dasbv.ro sau poate fi depusă la sediul Direcției de Asistență Socială Brașov din Str.Panslelor nr. 23, Registratură, cu mențiunea „În atenția Biroului Achiziții Publice, Aprovizionare”.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel. 0746-217984.

CAIET DE SARCINI

Cap.1. Obiectul contractului

Art.1 Achiziția directă va avea loc pentru selectarea în condiții de concurență a unui contractant, persoană juridică, care să presteze servicii de mentenanță, verificare, revizie, asigurare a materialelor de întreținere și pieselor necesare și reparații accidentale pentru instalațiile de alimentare cu gaz metan, centrale termice pe gaz și energie electrică, panouri solare din dotarea sediilor Direcției de Asistență Socială Brașov.

Cap.2. Scopul contractului

Art.2 Firma contractantă trebuie să presteze servicii de mentenanță, verificare, revizie, asigurare a materialelor de întreținere și pieselor necesare și reparații accidentale pentru instalațiile de alimentare cu gaz metan, centrale termice pe gaz și energie electrică, panouri solare din dotarea sediilor Direcției de Asistență Socială Brașov, și să asigure piesele și materiale specifice acestor servicii prestate, conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Cap.3 Obligațiile prestatorului – condiții obligatorii

Art.3 Firma contractantă se obligă să presteze serviciile enumerate la art.1 pentru instalațiile din anexa prezentului caiet de sarcini.

Art.4 Serviciile de întreținere și reparare a centralelor termice constau în:

A.Revizia tehnică anuală (mentenanța), se va efectua la cererea achizitorului și cuprinde următoarele operațiuni:

- curățarea cazanului și a coșului de fum;
- verificarea etanșeității cazanului;
- verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul;
- demontarea, verificarea și curățarea arzătorului;
- verificarea reglajelor la arzător cu analizorul de gaze și refacerea reglajelor;
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- verificarea și reglarea aparatelor electrice și electronice din cadrul automatizărilor;
- verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- verificarea pompelor de circulație;
- verificarea funcționării boilerelor, înlocuindu-se contra cost piesele defecte, dacă este cazul;
- verificarea și reglarea presostatelor;
- verificarea bunei funcționări a electrovanelor;
- verificarea instalației electrice;
- verificarea tirajului coșului de fum;
- verificarea presiunii de alimentare cu combustibil;
- evaluarea capacitații de funcționare normală a fiecărui subansamblu;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- verificarea supapelor de siguranță;
- verificarea pernei de aer din vasele de expansiune și completarea acesteia;
- instruirea și informarea personalului beneficiarului pentru buna funcționare a echipamentului;
- emiterea documentului (fișa de revizie și intervenție) care atestă buna funcționare a centralei.

B. Verificări tehnice periodice (VTP) la scadență/cererea ISCIR în vederea obținerii autorizației ISCIR de funcționare a centralelor termice și recipientilor (vase de expansiune) ajunse la scadență.

Aceste lucrări se execută la scadență sau la cererea ISCIR și se vor realiza în conformitate cu recomandările producătorului, normele și prescripțiile tehnice ISCIR și reprezintă ansamblul de activități menite să asigure funcționarea în condiții de siguranță a cazanelor, recipientelor pe toată durata de valabilitate a contractului. Verificările, încercările și probele întocmite de către prestator o dată cu VTP vor avea următorul caracter minimal: examinarea instalațiilor de alimentare (combustibil, electricitate, apă, coș); verificări de funcționare la rece (protecții, etanșitate circuit combustibil, gaze arse, aer); reglare sarcină cazan; verificare automatizare centrală, plus buletinele de atestare a verificărilor etc.

C. Reparații accidentale (service), pentru aducerea centralelor și a instalațiilor aferente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR, cu înlocuirea contra cost a pieselor defecte dacă este cazul. Piesele de schimb și materialele necesare a fi înlocuite vor fi achitate separat, în baza unui deviz aprobat de achizitor, valoarea manoperei considerându-se inclusă în valoarea abonamentului. Termenul de execuție a lucrărilor de reparații accidentale este de 4 ore de la anunțarea defecțiunii. Acest termen se poate prelungi pentru situații neprevăzute prin acordul părților. Piesele de schimb și materialele utilizate la execuția service-ului, inclusiv a reparațiilor accidentale vor fi în concordanță cu recomandările producătorului, respectiv cu cartea de service a utilajului.

Art.5 La instalațiile de utilizare gaze naturale de la sediile Direcției de Asistență Socială Brașov se vor executa Verificările tehnice periodice de 2 ani (la scadență dacă este cazul), conform Ordinului nr.179/2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare gaze naturale. Deasemenea se vor remedia posibilele defecte depistate în urma acestor verificări periodice sau la solicitarea beneficiarului.

Art.6 Prestatorul va efectua o verificare lunară stabilită de comun acord cu achizitorul pentru toate echipamentele din anexă după cum urmează:

6.1-Verificarea cazanelor și a instalațiilor aferente;

6.2- Verificarea instalației solare care constau în:

- verificarea concentrației amestecului de glicol din circuitul primar solar (35°C) și refacerea concentrației impuse;

- verificarea depunerilor de praf pe suprafața tuburilor de sticlă ale panourilor solare și spălarea lor;

- verificarea integrității termoizolațiilor conductelor interioare și refacerea lor;

- verificarea vizuală a integrității tuburilor de sticlă pentru fiecare captator în parte, și înlocuirea eventualelor tuburi sparte;

- verificarea existenței vidului în tuburile de sticlă , vizual, prin inspectarea aspectului stratului absorbant. O culoare intens închisă (negru sau albastru închis) indică existența vidului în spațiul dintre pereții tuburilor captatoare. O culoare albicioasă a stratului absorbant indică pierderea vidului dintre pereții tuburilor captatoare. Se înlocuiesc tuburile cu aspect de pierdere a vidului.

- verificarea neetanșeității racordurilor captatoarelor solare, a armăturilor și a ventilelor automate de aerisire, și schimbarea elementului cu scurgeri;

- verificarea presiunii hidraulice în instalația solară;

- verificarea integrității termoizolației pe conductele de agent termic, interioare și exterioare, și pe conductele de apă caldă din circuitul secundar. Se procedează la înlocuirea cochiliilor deteriorate sau a stratului superficial hidroizolator;

- verificarea presiunii de gonflare a vasului de expansiune din circuitul solar care trebuie să fie de: 1.5bar și înlocuirea membranei sau a vasului de expansiune dacă este cazul.

Art.7. La elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social pe care sunt obligați să le respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului, sens în care vor prezenta o declarație pe propria răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă conform art.51 alin. 2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul, persoană juridică, trebuie să dețină și să prezinte în copie, autorizație ANRE pentru execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, autorizație ISCIR pentru efectuarea verificărilor tehnice periodice la centralele termice și supape de siguranță și autorizație ISCIR privind partea de automatizare și de ardere a cazanelor.

În eventualitatea când firma prestatoare nu deține toate autorizațiile cerute, are posibilitatea de a

încheia contracte cu subcontractanții autorizați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

Cap.4. Oferta financiară și plata serviciilor

Art.8 Oferta va fi prezentată sub forma unui abonament/lună detaliat pentru fiecare punct de lucru și va toate costurile necesare îndeplinirii tuturor operațiunilor care se impun în menținerea în stare perfectă de funcționare a centralelor termice, electrice și a panourilor solare, precum și a reviziilor tehnice, a verificărilor tehnice periodice a centralelor și a instalațiilor de utilizare gaze naturale.

Prețul va fi exprimat în lei fără TVA, și nu va putea fi modificat pe toată perioada de derulare a contractului. Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție. Va fi declarată câștigătoare oferta care are prețul cel mai scăzut/total achiziție.

Art.9 Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract valabil până la data de 31.12.2019. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile, în limita existenței resurselor financiare pentru perioada 01.01.2020- 30.04.2020.

Vă informăm că oferta desemnată câștigătoare va fi accesată în catalogul electronic SEAP. Plata serviciilor se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii, în cont deschis la Trezorerie.

Art.10 Mențiuni speciale

Achiziția directă este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. În cazul în care, din diferite motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit.c) teza 2 din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța la sediul situat în Brașov, str. Zizinului nr.126 C.

Aprobat
Director General Adjunct
Luana Mădălina Crăciun

Verificat Șef Birou Achiziții
Publice, Aprovizionare
Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a prezentului caiet de sarcini:

1. Alexandru Grigoruț – inspector
2. Nicolae Mereț- inspector
3. Bianca Bărbier – inspector

Anexă la Caietul de sarcini nr.25025/24.03.2019

Adresă punct de lucru: Braşov, str. Panselelor nr. 23.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Cazan Prexterm 800	0413A10100/2004	BV 3621/ 25.05.2019	P=800kw pmax.=5 bar	În funcțiune
2	Cazan RS34MZ	02453005129/2014	- 13.02.2020	P=390kw pmax.=1,5 bar	În funcțiune/ echipament intern
3	Recipient Elbi Erce	EI 1558645/2014	- 16.11.2019	V= 500 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
4	Recipient Elbi Erce	EI 5985288/2004	- 16.11.2019	V= 300 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
5	Recipient Wates IG	IG 100-01/2014	- 16.11.2019	V= 100 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
6	Recipient Wates IG	IG 80-01/2014	- 16.11.2019	V= 80 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
7	Recipient Wates IG	IG 50-01/2014	- 16.11.2019	V= 50 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
8	Recipient Wates IG	IG 50-01/2014	- 16.11.2019	V= 50 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
9	Gaz		26.07.2020		În funcțiune

Adresă punct de lucru: Braşov, str. Gladiolelor nr. 4.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Cazan Confort K900	21022/2002	BV 1768/ 11.07.2019	P=1047kw pmax.=4 bar	În funcțiune
2	Cazan Confort K900	21023/2002	BV 1767 11.07.2019	P=1047kw pmax.=4 bar	În funcțiune
3	Recipient Varem LR 700	L0511777/2001	BV 20302 16.11.2019	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune/ echipament intern
4	Recipient Varem 700M2A	L3710794/2001	BV 20301 16.11.2019	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune/ echipament intern
5	Recipient Varem LR 700	L43100200/A/2001	BV 20303 16.11.2019	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune/ echipament intern
6	Recipient Varem LR 700	L43100200/B/2001	BV 20304 16.11.2019	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune/ echipament intern
7	Recipient Elbi Erce	E9847974/2010	- 16.11.2019	V= 100 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
8	Recipient Wates IG 300V	IG 300-01/2013	- 16.11.2019	V= 300 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
9	Gaz		30.06.2019		În funcțiune

Adresă punct de lucru: Braşov, B-dul Valea Cetății nr. 13.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Centrală termică electrică	-	-	P=28kw	În funcțiune/ echipament intern

Adresă punct de lucru: Braşov, str. Zizinului nr. 126C.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Cazan Roca CPA 130	160105488/2003	- 20.08.2019	P=165kw pmax.=5 bar	În funcțiune/ echipament intern
2	Cazan Roca CPA 130	160105490/2003	- 20.08.2019	P=165kw pmax.=5 bar	În funcțiune/ echipament intern

3	Recipient sub presiune Zilmet UltraPro	04320/2008	- 16.11.2019	V= 50 l p= 10 bar	În funcțiune/ echipament intern
4	Gaz		30.06.2019		În funcțiune

Panouri Solare:

Adresă punct de lucru: Braşov, str. Panselelor nr. 23.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Panou Solar		-		În funcțiune

Adresă punct de lucru: Braşov, str. Gladiolelor nr. 4.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Panou Solar		-		În funcțiune

Adresă punct de lucru: : Braşov, str. Zizinului nr. 126C.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Panou Solar		-		În funcțiune

Aprobat
Director General Adjunct
 Luana Mădălina Crăciun



Verificat Şef Birou Achiziții
 Publice, Aprovizionare
 Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a prezentului caiet de sarcini:

1. Alexandru Grigoruț – inspector
2. Nicolae Mereț- inspector
3. Bianca Bărbier – inspector