

**REFERATUL DE APROBARE AL PROIECTULUI DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor
singure /familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Brașov

Pentru prevenirea și combaterea marginalizării și a excluziunii sociale a persoanelor singure familiilor cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov, care se confruntă cu absența unui minim de condiții sociale de viață și pentru facilitarea accesului la o locuință pe o perioadă determinată, considerăm că este necesar aprobarea de către Consiliul local al municipiului Brașov, Hotărârea privind aprobarea acordării ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare și excluziune socială, rezidente pe raza municipiului Brașov.

Prin această măsură s-a urmărit promovarea unei incluziuni sociale reale, asigurându-se accesul la locuință pe perioadă determinată, prin acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru persoanele/familiile (persoane singure și familii marginalizate social sau alte persoane singure și familii aflate în risc de marginalizare socială, tineri proveniți din sistemul de protecție, precum și victimele violenței domestice), pentru o perioadă de până la 12 luni cu posibilitatea de prelungire până la 36 luni.

Locuințele sociale sunt repartizate spre închiriere, de către consiliile locale, celor care îndeplinesc criteriile de eligibilitate persoanelor sau familiilor, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Repartizarea locuințelor se face în limita locuințelor disponibile, lundu-se în considerare numai persoanele sau familiile ce se regăsesc pe lista de priorități aprobată prin H.C.L, cu analizarea solicitărilor în cadrul Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

Municipiul Brașov, prin D.A.S. Bv are în administrare un bloc de locuințe sociale compus din 44 de apartamente, conform HCL nr. 405/2020 privind darea în administrare, către Direcția de Asistență Socială Brașov, a imobilului (bloc de locuințe sociale), situat în Brașov, str. Zizinului, nr. 144.

În prezent repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov se realizează în baza unui regulament aprobat prin HCL nr. 580/2018, republicată. Conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov, închirierea se face pe baza unui contract cadru, pe o perioadă de 5 ani.

Întrucât la data de 1 martie 2021, pentru 33 de de chiriași care locuiesc în acest bloc, expiră acte adiționale de prelunigire a contractelor de închiriere și pentru că trebuie să se țină cont de lista care cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2021 o locuință socială, durata acestor acte adiționale nu se mai poate prelungi, fapt pentru care propunem acordare unui ajutor pentru plata chiriei, deoarece, într-o mare măsură problemele cu care se confruntă familiile sunt supuse riscului marginalizării și excluziunii sociale. Aceste familii au în componența lor persoane cu handicap, vârstnici sau persoane care nu au venit constant.

Având în vedere cele de mai sus, ajutorul pentru plata chiriei poate fi acordat pe o perioadă de până la 36 luni, următoarelor categorii sociale eligibile:

- a) tinerii în vârstă de până la 35 de ani, proveniți din structurile rezidențiale ale Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov, singuri sau cu familia;
- b) persoanele singure și familiile marginalizate social sau alte persoane singure și familiile aflate în risc de marginalizare socială, cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov;
- c) victimele violenței domestice cu domiciliul/reședința pe raza municipiului Brașov și care se află în evidențele serviciilor de specialitate din cadrul DAS Bv sau ale altor furnizori publici sau privați de servicii sociale, cu licență de funcționare pentru acest tip de serviciu social, care nu beneficiază de alt sprijin locativ din partea statului sau a unor ONG-uri, pentru care există un contract de servicii sociale în derulare sau pentru care s-a emis un ordin de protecție.

Ajutorul pentru plata chiriei se acordă categoriilor sociale enumerate mai sus, ale căror venituri nete lunare nu depășesc următoarele niveluri:

Persoana singură/familia	Coeficient de multiplicare* x ISR	Nivel ** de venituri nete lunare pe persoană singură/familie (lei)
Pentru persoana singură	4	2.000
Pentru familiile formate din 2 persoane	5,7	2.850
Pentru familiile formate din 3 persoane	6,6	3.300
Pentru familiile formate din 4 persoane	7,5	3.700
Pentru familiile formate din 5 persoane	8,4	4.200
Pentru familiile formate din 6 persoane*	9,3	4.650

*) se adaugă câte 0,5 ISR pentru fiecare persoană din familiile cu peste 6 membri (ISR -conform Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare)

**) nivel calcul în condițiile în care ISR reprezintă 500 lei.

Pentru demararea acestui program social s-a ținut cont și de numărul de solicitări de locuințe sociale, înregistrate la DAS BV, o medie anuală a ultimilor 15 ani fiind de 140 cereri/an.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Brașov, în forma prezentă.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ALLEN COLIBAN