



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113115 Braşov

Nr. cerere	152236
Ziua	07
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100155892319



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32765A+23  
Nr. topografic:6810/1/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Panselor, Nr. 23, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113115	1.966	

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113115-C1	Loc. Brasov, Str Panselor, Nr. 23, Jud. Brasov	S. construita la sol:1966 mp; Centru multifunctional de servicii sociale cu regim de inaltime P+2E si urmatoarea componenta: Parter: 5 birouri, 10 holuri, 6 grupuri sanitare, 6 antree, 2 holuri + casa scarii, 11 sali, centru informare cetateni, post supraveghere, casa scarii, magazine, debara, casa liftului, 3 sali consiliere, 2 sali kinetoterapie, 4 vestiare, 3 centre de zi, CT, arhiva, zona de observare, 2 scari de incendiu. Etaj 1: 9 holuri, 5 grupuri sanitare, 2 antree, 8 birouri, 12 sali consiliere, 2 sali, 2 holuri + casa scarii, centru de informare cetateni, casa scarii, casa liftului, serviciu resurse umane, centru de zi, scara de incendiu. Etaj 2: 6 birouri, 3 holuri + casa scarii, 5 holuri, 4 grupuri sanitare, 2 centre de zi, arhiva, serviciu evaluare-monitorizare-informatic, sala server, serviciu programe si strategie, compartiment SSM-PSI, casierie, serviciu CFB, serviciu asistenta comunitara, compartiment achizitii, compartiment juridic, director general, secretariat, director general adjunct, oficiu. Construcție edificată în anii 1950.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73334 / 21/12/2004</b> Act nr. 0 (conexat cu 73335-343/2004 cf, în baza HG nr.972/2002 și documentația anexată);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG nr.972/2002, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BRAȘOV</b> , în domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32765A+23)	A1, A1.1 / B.4
<b>131830 / 28/07/2021</b> Act Administrativ nr. 777, din 22/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRASOV;	
B11 Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioadă de 10 ani, începând cu 22.12.2020 1) <b>DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA BRASOV</b> , CIF:14206842	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

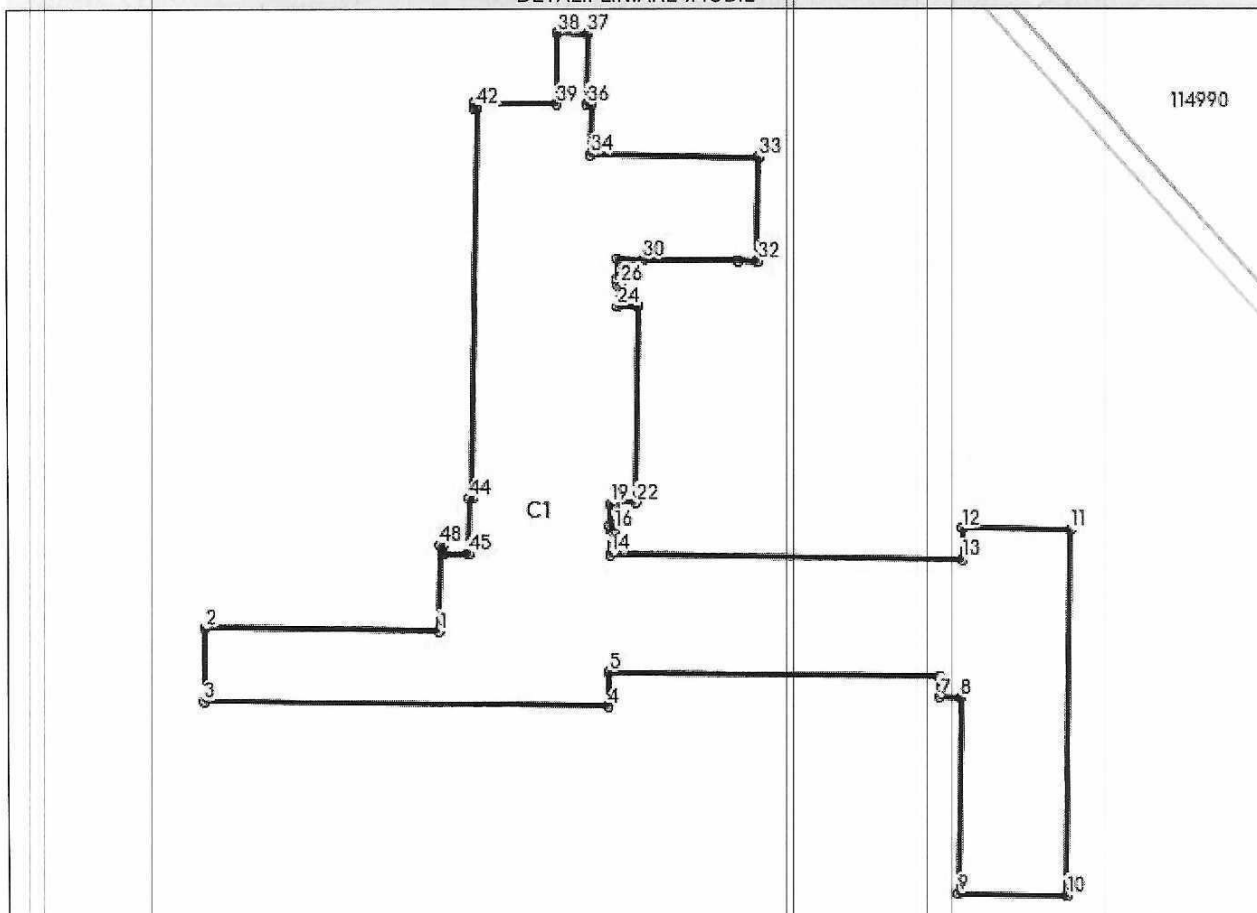
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113115	1.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.966	-	-	6810/1/19	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113115-C1	construcții administrative și social culturale	1.966	Cu acte	S. construita la sol:1966 mp; Centru multifuncțional de servicii sociale cu regim de înaltă P+2E și următoarea componență: Parter: 5 birouri, 10 holuri, 6 grupuri sanitare, 6 antree, 2 holuri + casa scării, 11 sali, centru informare cetățeni, post supraveghere, casa scării, magazie, debara, casa liftului, 3 sali consiliere, 2 sali kinetoterapie, 4 vestiare, 3 centre de zi, CT, arhiva, zona de observare, 2 scări de incendiu. Etaj 1: 9 holuri, 5 grupuri sanitare, 2 antree, 8 birouri, 12 sali consiliere, 2 sali, 2 holuri + casa scării, centru de informare cetățeni, casa scării, casa liftului, serviciu resurse umane, centru de zi, scara de incendiu. Etaj 2: 6 birouri, 3 holuri + casa scării, 5 holuri, 4 grupuri sanitare, 2 centre de zi, arhiva, serviciu evaluare-monitorizare-informatic, sala server, serviciu programe și strategii, compartiment SSM-PSI, casierie, serviciu CFB, serviciu asistență comunitară, compartiment achiziții, compartiment juridic, director general, secretariat, director general adjunct, oficiu. Construcție edificată în anii 1950.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.7	2	3	7.15	3	4	39.351
4	5	3.399	5	6	32.15	6	7	2.0
7	8	2.05	8	9	19.329	9	10	10.55
10	11	35.6	11	12	10.55	12	13	3.02
13	14	34.2	14	15	2.38	15	16	0.429
16	17	0.45	17	18	0.5	18	19	2.05
19	20	0.499	20	21	0.18	21	22	2.06
22	23	19.22	23	24	2.05	24	25	2.139
25	26	0.3	26	27	0.47	27	28	0.3
28	29	1.93	29	30	2.459	30	31	9.2
31	32	1.97	32	33	10.12	33	34	16.42
34	35	4.78	35	36	0.45	36	37	6.85
37	38	2.95	38	39	6.85	39	40	8.08
40	41	0.45	41	42	0.279	42	43	38.019
43	44	0.32	44	45	5.381	45	46	2.479
46	47	0.78	47	48	0.3	48	1	8.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/09/2023, 08:45

CONSTANTINESCU GABRIELA

răscris