

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV**  
**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV**  
Str.Panselelor nr. 23, Brașov, cod poștal 500419  
Tel.: +40-0368-469995, +40-368-465415, +40-368-464081, Fax: 0368-464083  
www.dasbv.ro, dasbv@dasbv.ro  
Operator de date cu caracter personal nr.10326

**Biroul Achiziții Publice, Aprovizionare**

**Ind. dos.: 3B**  
Nr. înregistrare:37959/29.03.2023

## **CAIET DE SARCINI**

privind

**Lucrări de înlocuire boiler A.C.M. al centralei termice care deservește sediul Direcției de Asistență Socială situat în strada Gladiolelor nr.4**

### **1.Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice, în acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini.

Se recomandă ca ofertantul să viziteze amplasamentul pentru a putea evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare elaborării ofertei.

Propunera tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă.

### **2.Date generale**

#### **2.1.Informații despre autoritatea contractantă**

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV** este instituția publică înființată și organizată ca serviciu public de asistență socială cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Brașov, conform H.C.L. nr. 71/2003, republicată. Instituția este furnizor acreditat de servicii sociale, asigurând la nivelul local măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și altor categorii de persoane aflate în nevoie.

Direcția de Asistență Socială Brașov funcționează cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare și de HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare. Instituția furnizează servicii sociale conform standardelor de calitate impuse de legislația în vigoare, având în vedere adaptarea și dezvoltarea continuă a serviciilor cu scopul creșterii calității vieții beneficiarilor.

#### **2.2 Denumirea investiției**

Înlocuire boiler A.C.M. ,1 serpentina al centralei termice care deservește sediul Direcției de Asistență Socială Brașov ,situat în strada Gladiolelor nr.4 și care cuprinde :

-Boiler A.C.M. -30001 , 2 serpentine , 6 bar

-Materiale aferente adaptare boiler la instalația existentă, materiale necesare debranșare, consumabile  
-Manoperă instalare boiler nou, manoperă debranșare boiler vechi (documente necesare casării în condițiile legii), utilaj manipulare boiler, punere în funcțiune boiler nou .

### **2.3. Situație existentă**

Clădirea din str. Gladiolelor nr.4 are în dotare o instalație din care fac parte 2 cazane cu condensare pentru montaj pe pardoseala HOVAL-Ultragaz 1000kw.

Boilerul ACM 3000l, 1 serpentină existent aferent centralei termice a sediului Direcției de Asistență Socială Brașov ,str Gladiolelor nr.4 este spart în trei puncte, lucrările de sudură efectuate la corpul boilerului nereușind remediarea spărturilor datorită uzurii avansate a materialului.

Caracteristicile tehnice ale boilerului existent A.C.M.: 3000 l, 1 serpentină.

Ușa de intrare în centrala termică are dimensiunea de 1900 mm lățime și 2300 mm înălțime.

### **3. Obiectul contractului**

a) Achiziție, montare, instalare, punerea în funcțiune a unui boiler nou ACM 3000l, 2 serpentine ,6 bar cu materiale aferente ;

b) Debranșare boiler ACM 3000l, 1 serpentină existent, cu materiale necesare debranșare , evacuare boiler ;

c) Casarea boilerului vechi. Casarea se va face după ce se vor emite toate documentele necesare în condițiile legii . Se va emite de către executant o declarație pe propria răspundere din care să reiasă că se ocupă de dezmembrarea și valorificarea deșeurilor rezultate din casare .

Montarea și instalarea boilerului nou se va executa pe o platformă betonată în conformitate cu situația existentă și actele normative în vigoare; se va realiza racordarea la instalația existentă.

### **4. Cerințe tehnice și de calitate BOILER A.C.M. 3000 l, 2 serpentine**

- Volum: 3000 l

- Suprafața (transfer) schimbator : minim 6 m<sup>2</sup>/serpentină

- Presiune maximă de lucru circuit a.c.m.: 6 bar

- Presiunea maximă de lucru circuit serpentina: 12 bar

- Temperatura maximă de lucru circuit a.c.m: maxim 95°C

- Temperatura maximă de lucru circuit agent termic: max 110°C

- Dimensiuni maxime: diametru = 1.350 mm ,lungime=2.900mm

- Racord tur/retur agent termic: min 1 1/2"

- Racord alimentare apa rece: min 3"

- Racord prelevare ACM: min 3"

**Performante la  $T_i=80^\circ\text{C}$ (primar  $DT=10^\circ\text{C}$ ), $15^\circ\text{C}$ (alimentare cu apa),  
 $60^\circ\text{C}$ (t.max.acm)**

- Putere termică consumată: min 158 kW/serpentină

- Debit de apă caldă (ACM 60°): min 6.000 l/h

**Performante la  $T_i=80^\circ\text{C}$ (primar  $DT=10^\circ\text{C}$ ), $15^\circ\text{C}$ (alimentare cu apa),  
 $45^\circ\text{C}$ (t.max.acm)**

- Putere termică consumată: min 220 kW/serpentină

- Debit de apă caldă (ACM 45°C): min 12.000 l/h

Boilerul oferit trebuie să poată fi conectat la o sursă de agent termic: cazane și panou solar

Montaj boiler: vertical

Interiorul boilerului : echipat cu anod de magneziu

Tratament interior boiler : anticoroziv pentru apă caldă de consum

Izolație boiler material: poliuretan expandat, flexibil

Grosime izolație: min 50mm

Număr serpentine: 2

Tip serpentine: extractabile

Material serpentina: inox

**Armături (robineti principali ) și vas de expansiune : se vor folosi cele existente**

#### **4.1. Cerințe speciale de Securitate și sănătate în muncă**

Personalul de execuție va fi autorizat conform normelor specifice de protecția muncii pentru serviciile de executat. Executantul va instrui personalul propriu care executa debransarea, evacuarea boilerului vechi și montajul și punerea în funcțiune a boilerului nou cu normele specifice de protecția muncii pentru acest gen de lucrări

Intervențiile neautorizate și fără participarea unui reprezentant al beneficiarului sunt total interzise

#### **4.2. Cerințe privind marcarea, ambalarea, transportul, depozitarea, documente si completul de livrare**

##### **4.2.1. Marcarea**

Produsul va fi marcat CE. Dacă produsul nu este fabricat în UE, livrarea acestuia către beneficiar se face după certificarea de conformitatea CE a acestuia.

Suplimentar față de marcajul UE trebuie să fie furnizate următoarele informații:

-Denumirea sau alte date pentru identificarea producătorului și, unde e cazul, a reprezentantului autorizat al acestuia,persoană juridică cu sediul în România

-Anul fabricației

-Date care să permită identificarea boilerului cum ar fi: tipul, seria/numărul de fabricație

##### **4.2.2. Ambalarea,transportul, depozitarea**

Ambalarea și depozitarea se vor face conform prescripțiilor furnizorului.

Transportul se va face în condiții de siguranță pentru păstrarea integrității produsului.

Transportul atât a boilerului vechi cât și al celui noi se va face pe răspunderea și costurile furnizorului.

Debransarea boilerului vechi se va face în condiții de siguranță fără deteriorarea bunurilor beneficiarului care ar putea fi afectate de procesul de debransare, evacuare, transport al boilerului vechi.

##### **4.2.3. Documente de livrare**

Produsul va fi însoțit de următoarele documente

- Aviz de expediție

- Certificat de calitate

- Certificat de garanție

- Buletin /Certificat de reglare pentru supapa de siguranță (daca e cazul )

- Declarație de conformitate CE, emisă de producător sau de către reprezentantul autorizat al acestuia

- Documentația tehnică completă ,în limba română,care trebuie să conțină toate documentele și informațiile privind instrucțiunile de operare pentru instalare /montare ,exploatare,reparare și întreținere

- Informații despre elementele/piese care pot fi înlocuite.

##### **4.2.4 Complet de livrare**

- Boiler vertical 3000l, 2 serpentine

- Material mărunț adaptare boiler la instalația existentă, materiale necesare debransare, consumabile

- Documente conform pct.4.2.3.

- Ambalajul corespunzător

Vasul de expansiune și robinetii principali (armături ) - se vor folosi cele existente .

Dacă există piese sau accesorii care nu au fost solicitate prin Caietul de sarcini dar sunt strict necesare pentru montajul și punerea în funcțiune corespunzătoare a boilerului 3000l, 2 serpentine revine în obligația executantului de a le include în preț și a le livra în completul de livrare menționat mai sus ,fără o cerere prealabilă a beneficiarului și fără costuri suplimentare față de valoarea contractului .

Înainte de întocmirea ofertei ,Autoritatea contractantă recomandă ofertanților să vizioneze locația pentru a aduna toate informațiile tehnice ale instalației existente astfel încât înlocuirea boilerului

3000l, 2 serpentine și a instalațiilor uzate aferente ,să fie incluse corect în ofertă . Ofertanții vor comunica această intenție conform detaliilor aferente punctului 6.3

Toate produsele livrate de executant includ și montajul lor. Operațiunile de montare cuprind dezmembrarea pieselor/echipamentelor vechi/uzate și montajul pieselor /echipamentelor livrate conform punctului 4.2.4. Executantul se va ocupa de casarea boilerului vechi după ce se vor emite toate documentele necesare în condițiile legii. Se va emite de către executant o declarație pe propria răspundere din care să reiasă că se ocupă de dezmembrarea și valorificarea deșeurilor rezultate în urma casării.

## **5. Recepția lucrărilor de montare și instalare. Garanția**

Recepția va cuprinde două etape, după cum urmează:

### **Etapa 1. Recepția la terminarea lucrărilor de montare și instalare**

Recepția va fi făcută la beneficiar, pe baza documentelor de însoțire, cu respectarea legislației în vigoare, după punerea în funcțiune a boilerului de către executant prin semnarea unui proces verbal de recepție și punere în funcțiune de către ambele părți.

Se va întocmi un proces verbal prin care executantul și beneficiarul consemnează că boilerul împreună cu anexele sale (dacă e cazul ) au fost montate și funcționează conform specificației tehnice a boilerului. Produsele vor fi însoțite de toate documentele obligatorii .In caz contrar nu vor fi recepționate.Toate produsele furnizate trebuie să fie noi ,în stare perfectă, în ambalajul original, fără urme de zgărieturi, lovituri sau de folosință.

### **Etapa 2. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract (24 luni).**

Până la recepția finală, achizitorul are dreptul de a notifica în cel mult trei zile executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu garanția lucrării. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 de ore fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Prestatorul are obligația de a asigura garanția boilerului , echipamentelor anexe (daca e cazul ) și a lucrărilor de montare/instalare a boilerului , **minim 24 luni** de la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerii în funcțiune.

Perioada de garanție acordată boilerului de către executant este cea declarată în propunerea tehnică, conform certificatelor de garanție emise de către producător/furnizor, **dar nu mai mică de 24 luni;**

Perioada de garanție acordată lucrărilor de montare/instalare și punere în funcțiune este distinctă de perioada de garanție acordată boilerului , fiind de minim 24 luni.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul în scris, orice plângere sau reclamație care apare în conformitate cu această garanție.

În perioada de garanție, reparațiile vor fi efectuate gratuit de către executant la solicitarea scrisă a beneficiarului în termen de 48 ore de la data solicitării. Intervenția se va face, la locul instalației, cheltuielile de deplasare fiind suportate de către executant

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produselor.

Executantul va asigura asistența tehnică și piesele de schimb, în cazul unei avarii, în perioada de garanție (minim 24 luni) pe cheltuiala proprie, precum și piese de schimb în perioada de post-garanție, contra- cost .

Executantul trebuie să predea beneficiarului, în limba română, schemele și instrucțiunile de funcționare, precum și instrucțiuni necesare de întreținere în exploatare a acestora, întocmite de producători.

## **6. Elaborarea și evaluarea ofertei**

### **6.1. Oferta tehnică** va conține următoarele documente:

- Fișa tehnică a boilerului (denumire model, specificațiile tehnice și de calitate ale boilerului oferite trebuie obligatoriu susținute de documentații originale: prospecte, foi de catalog, pliante, schițe, etc.); Documentul prezentat în altă limbă decât română va fi însoțit de traducere autorizată.

Se va prezenta grafic de livrare și execuție

- Declarațiile de conformitate ale cazanului cu marcajul CE;  
- Lista pieselor de schimb și consumabilelor recomandate pentru mentenanța boilerului;  
- Certificat de proveniență emis de către producător sau declarație din partea ofertantului din care să reiasă date despre producător. În cazul în care se prezintă certificat de proveniență de către producător în altă limbă decât română va fi însoțit de traducere autorizată.

- Declarație pe proprie răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Ofertantul are obligația să indice faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului, astfel cum sunt indicate în cadrul art.51 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare

### **6.2. Oferta financiară**

Fiecare ofertant va prezenta oferta defalcată pe componente astfel:

- Furnizare boiler nou
- Materiale mărunte adaptare boiler la instalația existentă, materiale necesare debranșare, consumabile
- Manoperă instalare boiler nou, manoperă debranșare și casare boiler vechi

La emiterea ofertei financiare se vor lua în calcul costurile legate de:

- Transportul și livrarea boilerului (inclusiv costurile de transport și evacuare a boilerului vechi)
- Lucrările de demontare boiler vechi, montare și instalare/racordare a boilerului nou la instalația existentă.
- Materiale auxiliare necesare demontării, montării, instalării și funcționării boilerului în parametri ceruți;
- Probe funcționale, punerea în funcțiune a boilerului
- Instruirea operatorilor la sediul beneficiarului;
- Casarea boilerului vechi după ce se vor emite toate documentele necesare în condițiile legii

Prețul va fi exprimat obligatoriu în lei fără TVA, cu maxim 2 zecimale.

**6.3. Important !** Pentru evitarea oricărui neînțeles legat de formularea ofertei tehnice privind transportul, dezafectarea, montarea, instalarea, punerea în funcțiune a boilerului se recomandă ca în perioada de ofertare, ofertantul să vizioneze amplasamentul specificat în Caietul de sarcini, cu condiția de a anunța în prealabil achizitorul cu minim 24 ore înainte. Solicitarea se va transmite la adresa de e-mail: achizitii@dasbv.ro. În solicitare se va specifica numele și prenumele, seria și nr. CI/BI. Persoanele vor avea asupra lor împuternicire din partea operatorului economic pe care îl reprezintă.

Orar de vizitare: luni - vineri, orele: 08:30 - 15:00.

## **7. Termenul de finalizare a lucrării:**

Termen de livrare a boilerului: maxim 60 de zile de la semnarea contractului pentru livrare boiler și accesorii,

Termen de instalare, punere în funcțiune : 30 de zile de la furnizarea boilerului

Ofertantul va lua în calcul livrarea boilerului astfel încât să fie posibilă introducerea acestuia în spațiul destinat centralei termice. Nu se acceptă dezafectarea sau modificarea unor uși sau goluri de fereastră.

## **8. Criteriul de atribuire**

Oferta câștigătoare va fi stabilită pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut/total achiziție”, prin total achiziție înțelegându-se suma aritmetică a celor 3 componente, respectând cerințele minime din Caietul de sarcini:

- furnizare boiler nou
- materiale mărunte adaptare boiler la instalatia existentă, materiale necesare debranșare, consumabile
- manoperă instalare boiler nou, manoperă debranșare și casare boiler vechi

### **9. Informații suplimentare**

Plata se va face în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii electronice trimisă prin sistemul național RO e-Factura, la achizitor. Contractantul va emite factura electronica după încheierea procesului verbal de recepție.

Aprobat  
Director General Adjunct  
Luana Mădălina Crăciun

Verificat Șef Birou Achiziții  
Publice, Aprovizionare  
Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a caietului de sarcini  
Claudia Chilea – consilier achiziții publice  
Nicolae Mereț – consilier achiziții publice  
Bianca Sapariuc – consilier achiziții publice