

## CAIET DE SARCINI

### Cap.1. Obiectul contractului

**Art.1** Achiziția directă va avea loc pentru selectarea în condiții de concurență a unui contractant, persoană juridică, care să presteze servicii de revizii, reparații, întreținere, furnizare piese de schimb, verificare periodică obligatorie și de întocmire/actualizare proiect alarmare antifrăcție dacă e cazul și mentenanță pentru instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, sisteme de alarmare manuală și dispozitivele de desfumare, grupurile electrogene, instalațiile de paratrăsnet, instalațiile de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică, respectiv verificări periodice PRAM ale instalațiilor electrice și de iluminat de siguranță din sediile Direcției de Asistență Socială Brașov.

### Cap.2. Scopul contractului

**Art.2** Firma contractantă trebuie să presteze servicii de revizii, reparații, întreținere, furnizare piese de schimb, verificare periodică obligatorie și de întocmire/actualizare proiect alarmare antifrăcție dacă e cazul și mentenanță pentru instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, sisteme de alarmare manuală și dispozitivele de desfumare, grupurile electrogene, instalațiile de paratrăsnet, instalațiile de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică, respectiv verificări periodice PRAM ale instalațiilor electrice și de iluminat de siguranță din sediile Direcției de Asistență Socială Brașov, și să asigure piesele și materiale specifice acestor servicii prestate, conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

### Cap.3 Obligațiile prestatorului – condiții obligatorii

**Art.3** Firma contractantă se obligă să presteze serviciile enumerate la art.1 după cum urmează:

- a) pentru sediul central din str. Panselelor nr. 23- la instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, sistemele de alarmare manuală și dispozitivele de desfumare grupul electrogen, instalația de paratrăsnet, instalații de alarmare la efracție și supraveghere video și instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM.Nu se va întocmi/actualiza proiect sistem antiefracție.
- b) pentru sediul din str. Gladiolelor nr.4 - la instalațiile de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, grupul electrogen, instalația de paratrăsnet, instalația de alarmare la efracție și supraveghere video și instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM. Se va întocmi (și actualiza dacă va fi cazul ) proiect sistem antiefracție.

În vederea întocmirii proiectului pentru sistemul antiefracție existent pentru punctul de lucru Centru Medico-Social ‘‘Caminul pentru Persoane Vârstnice ‘‘ - **Centrul Servicii Rezidențiale pentru Persoane Vârstnice**, conform raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică, înregistrat la Direcția de Asistență Socială cu numărul 12314/01.02.2023:

- unitatea are montat subsistem de detecție și avertizare la efracție
- centrala de efracție: 2, în cabină pază și birou
- sursa de alimentare permanentă sau neîntreruptibilă UPS: Da
- tastatură: 3
- telecomandă radio: Nu
- sirena: 2,1 exterior și 1 interior pe hol
- detectorii de prezență, în total 26

- zone acoperite: birouri, holuri acces, casele scărilor, băi cameră pază, depozite, etc
  - detectorii de geam spart: NU
  - detectorii de șoc/vibrații: 1, seif
  - contacti magnetici la ferestre și uși: 17 la ușile de acces
  - bariera fotoelectrică exterior: 3
  - buton/pedală de panică: NU
  - comunicator GSM ( pentru conectare la dispozitiv de monitorizare sau tel. mobil): NU
  - unitatea are încheiat contract de întreținere periodică ( mentenanță) cu o firmă licențiată, care să ateste funcționarea subsistemului conform parametrilor tehnici.
- c) pentru sediul din str. Venus nr. 1- instalația de alarmare la efracție, instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM. Nu se va întocmi/actualiza proiect sistem antiefracție.
  - d) pentru sediul din str. Zizinului nr. 126C- la instalația de alarmare și alertare în caz de incendiu, instalația de alarmare la efracție și alarmă de panică, instalația de alimentare cu energie electrică și iluminat de siguranță, verificări periodice PRAM. Nu se va întocmi /actualiza proiect sistem antiefracție
  - e) pentru sediul din B-dul Valea Cetății nr.13- la instalația de alarmare la efracție și alarma de panică, instalația de alimentare cu energie electrică, verificări periodice PRAM.Nu se va întocmi /actualiza proiect sistem antiefracție.
  - f) pentru sediul Module din strada Carierei 139 A - se va actualiza (dacă va fi cazul pe perioada contractului ) proiectul pentru sistem antiefracție. Se menționează faptul ca pentru acest sediu sistemul de securitate este în curs de achiziționare.

**Art.4** Serviciile de verificare și mentenanță la instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incediu, cuprind următoarele:

**A)** Elaborarea unei proceduri de întreținere care să cuprindă periodicitatea ( lunară, trimestrială, anuală) și elementele care se urmăresc pentru întreținerea I.D.S.A.I. (Instalație de Detectare, Semnalizare și Avertizare Incendiu) prevăzute la pct.5.6.5 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a –Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu indicativ P118/3-2015;

Prin verificarea lunară se controlează dacă:

- a) grupul electrogen (sursa de rezervă) pornește în timp;
- b) nivelul combustibilului este corespunzător, completându-se dacă este necesar;
- c) consumabilele imprimantelor din cadrul sistemului sunt adecvate;
- d) indicatoarele optice și sonore ale ECS sunt funcționale, iar în cazul apariției unui defect acesta este înregistrat.

Prin verificarea trimestrială se controlează dacă:

- a) sunt analizate toate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;
- b) se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă, pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect, pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;
- c) sunt verificate funcțiile de monitorizare a deranjamentelor ale echipamentului de control și semnalizare;
- d) sunt verificate funcțiile de reținere sau eliberare ale ușilor din cadrul sistemului;
- e) acolo unde este permis, acționarea liniei de comunicare către brigada de pompieri sau dispeceratul de monitorizare;
- f) sunt efectuate toate testele și verificările specificate de producător, furnizor sau executant;
- g) este analizată orice modificare structurală sau de destinație care poate afecta cerințele privind amplasarea detectoarelor, declanșatoarelor manuale de alarmare și sirenelor de alarmare.
- h) inspectarea senzorilor de semnalizare, pentru urme de umezeală și alte semne de deteriorare

Prin verificarea anuală se controlează dacă:

- a) au fost efectuate rutinele de verificare zilnice, lunare, trimestriale;
- b) a fost verificat fiecare detector privind funcționarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;

- c) echipamentul de control și semnalizare poate acționa fiecare dintre dispozitivele suplimentare;
- d) sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure, neafectate și protejate corespunzător;
- e) este analizată orice modificare structurală sau de destinație care poate afecta cerințele privind amplasarea detectoarelor, declanșatoarelor manuale de alarmare și sirenelor de alarmare;
- f) sunt examinate și testate bateriile.

**B)** Instruirea personalului desemnat din cadrul Direcției de Asistență Socială Brașov pentru efectuarea operațiunilor de verificare zilnică și lunară;

**C)** Întocmirea și ținerea unui registru pentru fiecare I.D.S.A.I. după modelul din anexa nr.7 la Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin O.M.A.I. 163/2007;

**D)** Adoptarea unei proceduri de întreținere care să se asigure că în cazul unor funcții cu potențial de avariere, precum eliberarea agentului de stingere, acestea nu sunt inițiate, conform pct.5.6.6 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a III-a –Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu indicativ P118/3-2015.

**E)** Participarea la exerciții efectuate de proprietar care presupune utilizarea I.D.S.A.I.;

**Art.5** Serviciile de verificare și mentenanță a sistemelor de alarmare manuală și a dispozitivelor de desfumare se vor executa conform Regulilor de verificare și întreținere în exploatarea sistemelor de evacuare a fumului aferente capitolului IV din Normativul de securitate la incendiu al construcțiilor conform cărora se verifică anual următoarele:

- a) funcționarea trapelor și a elementelor de acționare, iar în caz de defecte se iau măsuri pentru repararea sau înlocuirea acestora;
- b) funcționarea dispozitivelor de comandă manuală;
- c) funcționarea instalațiilor și dispozitivelor de transmisie și semnalizare, precum și detectoarele de incendiu și declanșatoarelor manuale aferente instalației de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu.

**Art.6** Serviciile de verificare și mentenanță la instalații de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică se vor executa conform HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, anexa 7, art.10 alin.5, art.12 alin.2. Serviciile se vor executa semestrial de către firma contractantă, remedierea defecțiunilor semnalate vor trebui remediate în termen de cel mult 24 de ore de la sesizarea beneficiarului. Se vor executa următoarele operații specifice:

- a) -evaluarea și determinarea eventualelor defecțiuni sau disfuncționalități;
- b) -consemnarea în jurnalul de service a tuturor intervențiilor tehnice, inclusiv de programare, menționându-se data și ora apariției defectului, data și ora remedierii, componentele reparate ori înlocuite, persoanele care au executat lucrarea, avizul acestora, semnatura specialistului și a beneficiarului
- c) -curățarea și reglarea camerelor video;
- d) -verificarea duratei înregistrărilor;
- e) -instruirea utilizatorilor, consultanță de specialitate.

**Art 7.** Serviciile de verificare și mentenanță pentru instalațiile de paratrăsnet se face conform standardelor. Verificarea corectă a acestor instalații constă în:

- verificarea tuturor componentelor sistemului, dacă respectă toate standardele;
- controlul tuturor modificărilor care au fost aduse cladirilor sau structurilor;
- verificarea continuității conductorilor;
- revizuirea stării de conservare a tuturor elementelor;
- verificarea distanțelor de siguranță, conexiunii echipotențiale, legături la masă;
- măsurarea rezistenței de împământare;
- verificarea instalațiilor electrice din punct de vedere a protecției la supratensiune. Echiparea instalațiilor cu sisteme și descărcătoare la supratensiune.

Toate aceste informații vor fi înregistrate într-un raport detaliat, care va indica starea de fapt a instalației. Dacă este necesar, se vor recomanda acțiuni corective, pentru a se evita disfuncționalitățile.

**Art 8.** La verificarea electrică periodică PRAM se vor executa următoarele operații:

**a) Verificarea vizuală** care trebuie efectuată în scopul de a constata că:

- plătbanda de împământare este dimensionată corespunzător;
- nu sunt conexiuni desfăcute și nici întreruperi;
- nici o parte a instalației nu este slăbită de coroziune, în special la nivelul solului;
- toate conexiunile vizibile de legare la pământ sunt intacte;
- legăturile electrice cu echipamentele electrice sunt ferme;

**b) Încercarea** care constă în:

- verificarea de continuitate a conductoarelor de protecție
- inspectarea și testarea dispozitivelor de protecție la supratensiune (a SPD-urilor) pentru a determina eficacitatea acestora;
- măsurarea rezistenței de dispersie a prizelor de pământ.

Se recomandă ca măsurătorile rezistenței de dispersie a prizei de pământ să fie realizate în lunile calde și uscate, precum și în lunile reci și umede;

Pentru menținerea instalațiilor electrice într-o stare corespunzătoare de siguranță se vor face o serie de măsurători: rezistența de izolație, impedanța de buclă, curentul de scurt circuit.

**c) Înregistrarea rezultatelor**

Rezultatele verificărilor vizuale, rezultatele măsurătorilor continuităților electrice ale tuturor conductoarelor de protecție și verificările rezistenței de dispersie a prizelor de pământ, se înscriu în buletinele de verificări și măsurători electrice PRAM.

Se vor consemna neconformitățile constatate și se vor face recomandările de rigoare.

**Art 9 Aprovizionarea cu materiale și piese de schimb pentru reparații ,în caz de defecțiuni.**

Prestatorul se servicii va asigura ,pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului ,materiale, piese de schimb și subansambluri originale.Piesele de schimb sau subansamblurile achiziționate în baza acestui contract și care le vor înlocui pe cele defecte vor avea perioadă de garanție acordată de producătorul respectivei piese/componente minim 12 luni de la data înlocuirii.

Prestatorul va remedia pe cheltuiala sa toate defecțiunile apărute în perioada de garanție a pieselor înlocuite.

**Art 11** Documentatiile tehnice se vor întocmi în conformitate cu măsurile de Securitate prevăzute în Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică,înregistrat la Directia de Asistenta Socială, Brașov cu numărul 12314/01.02.2023 care poate fi pus la dispozitia contractantului și situația existentă.

**Art.12** În elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii și PSI pe care sunt obligați să le respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului.Pentru asigurarea serviciilor, se va utiliza numai personal autorizat și instruit, specializat în curenți slabi, cunoscător al instalațiilor de avertizare incendiu,al dispozitivelor de desfumare, al instalațiilor de efracție și electrice. În cazul apariției unor defecțiuni survenite accidental sau diagnosticate în timpul verificărilor, se va întocmi un deviz estimativ cu valoarea pieselor/subansamblelor, care se va înainta achizitorului pentru aprobare, valoarea manoperei considerându-se inclusă în valoarea abonamentului. Fiecare intervenție/verificare va fi consemnată într-un proces verbal semnat de prestator și beneficiar.

**Art.13** Prestatorul trebuie să dețină și să prezinte în copie:

- Autorizație pentru instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu eliberată de Inspectoratul General pentru Situații de Urgențe;
- Licență de funcționare pentru proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române;
- Atestat ANRE tip B.
- Autorizație pentru întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți emisă de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgențe
- Licența de funcționare eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române (în temeiul sect. 2, art. 31, cap. 4 din Legea 333/2003), pentru desfasurarea activitatilor de proiectare, instalare, modificare si întreținere a sistemelor de securitate
- Certificat absolvire pentru ocupatia proiectant sisteme de securitate

În eventualitatea când firma prestatoare nu deține toate autorizațiile cerute, are posibilitatea de a

încheia contracte cu subcontractanții autorizați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

Se va depune declarație pe proprie răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă în care se indică faptul că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social și că se vor respecta pe parcursul îndeplinirii contractului, astfel cum sunt indicate în cadrul art.51 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Cap.4. Oferta financiară și plata serviciilor**

**Art.14 Oferta va fi prezentată sub formă de abonament lunar detaliat pentru cele 6 sedii ale DAS și va cuprinde** toate serviciile de revizii, reparații, întreținere, furnizare piese de schimb și mentenanță pentru instalații de detecție, semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, sisteme de alarmare manuală și dispozitivele de defumare, grupurile electrogene, instalațiile de paratrăsnet, instalațiile de alarmare la efracție, supraveghere video și alarmă de panică, respectiv verificări periodice PRAM ale instalațiilor electrice și de iluminat de siguranță la care se adaugă serviciul de întocmire proiect alarmare antiefracție pentru sediul specificat la pct.3 b) /actualizare (dacă e cazul) proiecte și actualizare (dacă va fi cazul)

Termen predare proiect: 30 de zile de la semnarea contractului

**Prețul va fi exprimat în lei fără TVA, și nu va putea fi modificat pe toată perioada de derulare a contractului.**

**Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție.**

Va fi declarată câștigătoare oferta care are prețul cel mai scăzut/total achiziție.

**Art.15** Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract valabil până la data de 31.12.2023. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile, în limita existenței resurselor financiare pentru perioada 01.01.2024- 30.04.2024.

Vă informăm că oferta desemnată câștigătoare va fi accesată în catalogul electronic SEAP. Plata serviciilor se va face în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii electronice trimisă în sistemul național RO e-Factura, în cont deschis la Trezorerie.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța la servicii pentru oricare din sediile DAS.

**Aprobat**

**Director General Adjunct**

Luana Mădălina Crăciun

Verificat Șef birou Achiziții Publice ,Aprovizionare :Roxana Puchian

Comisia de elaborare a prezentului caiet de sarcini:

1. Roxana Puchianu – șef birou achiziții publice si aprovizionare
2. Nicolae Mereț – consilier achiziții publice
3. Claudia Chilea – consilier achiziții publice