

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV

Str.Panselelor nr. 23, Brașov, cod poștal 500419
Tel.: +40-0368-469995, +40-368-465415, +40-368-464081, Fax: 0368-464083
www.dasbv.ro, dasbv@dasbv.ro

Operator de date cu caracter personal nr.10326

Biroul Achiziții Publice, Aprovizionare

Ind. dos.: 3B

Nr. înregistrare:58267/18.05.2023

CAIET DE SARCINI

privind

lucrări de înlocuire uși acces și montare boilere electrice la sediul Direcției de Asistență Socială situat în strada Carierei nr.139A respectiv lucrări de reparații și igienizare interior și exterior la sediul situat în strada Gladiolelor nr.4

1.Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice, în acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini.

Se recomandă ca ofertantul să viziteze amplasamentul pentru a putea evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare elaborării ofertei.

Propunera tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă.

Operatorii economici pot depune oferte pentru un lot, două sau pentru toate cele trei loturi.

2.Date generale

Informații despre autoritatea contractantă

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV este instituția publică înființată și organizată ca serviciu public de asistență socială cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Brașov, conform H.C.L. nr. 71/2003, republicată. Instituția este furnizor acreditat de servicii sociale, asigurând la nivelul local măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și altor categorii de persoane aflate în nevoie.

Direcția de Asistență Socială Brașov funcționează cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare și de HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare. Instituția furnizează servicii sociale conform standardelor de calitate impuse de legislația în vigoare, având în vedere adaptarea și dezvoltarea continuă a serviciilor cu scopul creșterii calității vieții beneficiarilor.

3. Denumirea investiției

LOTUL 1

Lucrările de înlocuire uși acces și montare boilere electrice se vor efectua la sediul Direcției de Asistență Socială situat în strada Carierei nr.139A și vor cuprinde:

- furnizare și montare uși de acces în 8 module, care să permită accesul persoanelor cu dizabilități;
- material aferent instalare uși, demontare uși, spargere ziduri pentru crearea golurilor, reparații tencuieli interioare și exterioare în jurul tocului ușilor, etanșare rosturi cu spumă poliuretanică și

cordoane siliconice, montare profil de trecere din aluminiu la ușă pentru acces facil cu căruciorul persoanelor cu dizabilități;

- mutarea a 8 întrerupătoare electrice aflate lângă ușile existente, dacă este cazul;
- furnizare și montare 6 boilere electrice 1200W, 10 litri;
- materiale aferente adaptare boilere la instalația existentă, materiale necesare, consumabile;
- punere în funcțiune boilere noi.

Având în vedere faptul că în cursul anului 2023 urmează a se executa lucrări de asfaltare a trotuarului din fața modulelor, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita executantului ca după finalizarea asfaltării să efectueze gratuit rețușuri/reparații la pragul de trecere în interiorul modulului, astfel încât să se asigure accesul facil al persoanelor cu dizabilități aflate în cărucior.

4.Situație existentă

Cele 8 module din str.Carierei nr.139A sunt dotate cu uși albe din tâmplărie PVC (80 cm lățime x 200 cm înălțime) care nu au o lățime suficientă pentru a permite accesul persoanelor în cărucior, iar 6 module nu au prevăzute sisteme de încălzire a apei.

5. Obiectul contractului

- a) Achiziționare și montare uși de acces pentru persoane cu dizabilități în 8 module cu materiale aferente;
- b) Demontare uși, evacuare uși, spargere ziduri, reparații tencuieli în jurul tocului ușilor, etanșare rosturi, montare profil de trecere din aluminiu la ușă. Se va emite de către executant o declarație pe propria răspundere din care să reiasă că se ocupă de dezmembrarea și valorificarea deșeurilor rezultate.
- c) Mutarea a 8 întrerupătoare aflate lângă ușile existente, dacă este cazul;
- d) Achiziționare și montare 6 boilere electrice pentru producerea de apă caldă, cu materiale aferente. Montarea și instalarea boilerelor noi se va executa în conformitate cu actele normative în vigoare; se va realiza racordarea la instalația existentă.

6. Cerințe tehnice și de calitate

6.1. Uși 100 cm lățime x 200 cm înălțime

- din tâmplărie PVC, cu 1 canat;
- cu panel cu spumă de minim 24 mm, ranforsată cu armătură de oțel și căptușită cu spumă poliuretanică;
- nr.camere: minim 3
- culoare: alb;
- prag aluminiu;
- cu toc inclus;
- cu sistem de închidere tip broască multipunct cu cheie;
- cu accesorii: mânere, broască cu butuc și cheie.

Garanție: 24 luni.

6.2. Boilere electrice

- capacitate: 10 litri;
- putere: minim 1200 W;
- cu acumulare (apa este încălzită în momente diferite de cele de utilizare și este păstrată caldă datorită izolației din poliuretan expandat);
- rezervor interior emailat, testat la minim 16 bari;
- supapa de siguranță pentru controlul presiunii, testată la 8 bari;
- presiune maximă de lucru: 8 bari;
- cu anod de magneziu de dimensiuni mari;
- setare simplă a temperaturii datorită butonului frontal și a termostatului reglabil;
- montare pe perete.

Garanție: 24 luni.

7. Cerințe speciale de Securitate și sănătate în muncă

Personalul de execuție va fi autorizat conform normelor specifice de protecția muncii pentru lucrările de executat. Executantul va instrui personalul propriu cu normele specifice de protecția muncii pentru acest gen de lucrări

Intervențiile neautorizate și fără participarea unui reprezentant al beneficiarului sunt total interzise

8. Cerințe privind marcarea, ambalarea, transportul, depozitarea, documente și completul de livrare

8.1. Marcarea

Produsele vor fi marcate CE. Dacă produsul nu este fabricat în UE, livrarea acestuia către beneficiar se face după certificarea de conformitatea CE a acestuia.

Suplimentar față de marcajul UE trebuie să fie furnizate următoarele informații:

- Denumirea sau alte date pentru identificarea producătorului și, unde e cazul, a reprezentantului autorizat al acestuia, persoană juridică cu sediul în România;
- Anul fabricației;
- Date care să permită identificarea produsului cum ar fi: tipul, seria/numărul de fabricație.

8.2. Ambalarea, transportul, depozitarea

Ambalarea și depozitarea se vor face conform prescripțiilor furnizorului.

Transportul se va face în condiții de siguranță pentru păstrarea integrității produselor.

Transportul se va face pe răspunderea și costurile executantului.

Demontarea ușilor vechi și spargerea zidurilor pentru crearea golurilor se vor face în condiții de siguranță fără deteriorarea bunurilor beneficiarului care ar putea fi afectate de procesul de demontare, evacuare, transport al ușilor vechi.

8.3. Documente de livrare

Produsul va fi însoțit de următoarele documente

- Aviz de expediție;
- Certificat de calitate;
- Certificat de garanție;
- Buletin /Certificat de reglare pentru supapa de siguranță (daca e cazul);
- Declarație de conformitate CE, emisă de producător sau de către reprezentantul autorizat al acestuia;
- Documentația tehnică completă, în limba română, care trebuie să conțină toate documentele și informațiile privind instrucțiunile de operare pentru instalare/montare, exploatare, reparare și întreținere;
- Informații despre elementele/piese care pot fi înlocuite.

8.5. Complet de livrare

- 8 uși PVC alb, 100 x 200 cm;
- 6 boilere electrice, 10 litri, min.1200W;
- Material mărunț montare și instalare; materiale necesare, consumabile;
- Documente conform pct.8.3.
- Ambalajul corespunzător.

Dacă există piese sau accesorii care nu au fost solicitate prin Caietul de sarcini dar sunt strict necesare pentru montajul și punerea în funcțiune corespunzătoare a ușilor și boilerelor revine în obligația executantului de a le include în preț și a le livra în completul de livrare menționat mai sus, fără o cerere prealabilă a beneficiarului și fără costuri suplimentare față de valoarea contractului.

Toate produsele livrate de executant includ și montajul lor. Se va emite de către executant o declarație pe propria răspundere din care să reiasă că se ocupă de dezmembrarea și valorificarea deșeurilor rezultate.

9. Recepția lucrărilor de montare și instalare. Garanția

Recepția va cuprinde două etape, după cum urmează:

Etapa 1. Recepția la terminarea lucrărilor de montare și instalare

Recepția va fi făcută la beneficiar, pe baza documentelor de însoțire, cu respectarea legislației în vigoare, după montarea ușilor și punerea în funcțiune a boilerelor de către executant prin semnarea unui proces verbal de recepție și punere în funcțiune de către ambele părți.

Se va întocmi un proces verbal prin care executantul și beneficiarul consemnează că boilerelor împreună cu anexele sale (dacă e cazul) au fost montate și funcționează conform specificației tehnice a boilerului. Produsele vor fi însoțite de toate documentele obligatorii. În caz contrar nu vor fi recepționate. Toate produsele furnizate trebuie să fie noi, în stare perfectă, în ambalajul original, fără urme de zgărieturi, lovituri sau de folosință.

Etapa 2. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract (24 luni).

Până la recepția finală, achizitorul are dreptul de a notifica în cel mult trei zile executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu garanția lucrării. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 de ore fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Prestatorul are obligația de a asigura garanția ușilor, boilerelor, echipamentelor anexe (dacă e cazul) și a lucrărilor de montare/instalare a ușilor/ boilerelor, **minim 24 luni** de la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerii în funcțiune.

Perioada de garanție acordată ușilor și boilerelor de către executant este cea declarată în propunerea tehnică, conform certificatelor de garanție emise de către producător/furnizor, **dar nu mai mică de 24 luni.**

Perioada de garanție acordată lucrărilor de montare/instalare și punere în funcțiune este distinctă de perioada de garanție acordată ușilor/boilerelor, fiind de minim 24 luni.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul în scris, orice plângere sau reclamație care apare în conformitate cu această garanție.

În perioada de garanție, reparațiile vor fi efectuate gratuit de către executant la solicitarea scrisă a beneficiarului în termen de 48 ore de la data solicitării. Intervenția se va face, la locul instalației, cheltuielile de deplasare fiind suportate de către executant

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produselor.

Executantul va asigura asistența tehnică și piesele de schimb, în cazul unei avarii, în perioada de garanție (minim 24 luni) pe cheltuiala proprie, precum și piese de schimb în perioada de post-garanție, contra- cost.

Executantul trebuie să predea beneficiarului, în limba română, schemele și instrucțiunile de funcționare, precum și instrucțiuni necesare de întreținere în exploatare a acestora, întocmite de producători.

10 Elaborarea și evaluarea ofertei

10.1. Oferta tehnică va conține următoarele documente:

- Fișa tehnică a usii și a boilerului (denumire model, specificațiile tehnice și de calitate trebuie obligatoriu susținute de documentații originale: prospecte, foi de catalog, pliante, schițe, etc.); Documentul prezentat în altă limbă decât română va fi însoțit de traducere autorizată.

Se va prezenta grafic de livrare și execuție

- Declarațiile de conformitate ale produselor cu marcajul CE;
- Lista pieselor de schimb și consumabilelor recomandate pentru mentenanța boilerului;
- Certificat de proveniență emis de către producător sau declarație din partea ofertantului din care să reiasă date despre producător. În cazul în care se prezintă certificat de proveniență de către producător în altă limbă decât română va fi însoțit de traducere autorizată.
- Grafic de lucrări

- Declarație pe proprie răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă .Ofertantul are obligația să indice faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului, astfel cum sunt indicate în cadrul art.51 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare

10.2. Oferta financiară

➔ Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (F3)

Prețul materialelor, subansamblelor, echipamentelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul ofertei tehnice

➔ Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1)

La emiterea ofertei financiare se vor lua în calcul costurile legate de activitățile conexe prevăzute la pct.3, fără a se limita la:

-Transportul și livrarea produselor (inclusiv costurile de transport și evacuare a deșeurilor rezultate);

- Lucrările de demontare uși, montare și instalare uși, montare și instalare /racordare a boilerului nou la instalația existentă;

- Materiale auxiliare necesare demontării, montării, instalării și funcționării în parametri ceruți;

- Mutarea a 8 întrerupătoare electrice, dacă este cazul;

- Probe funcționale, punerea în funcțiune;

- Instruirea operatorilor la sediul beneficiarului.

Prețul va fi exprimat obligatoriu în lei fără TVA , cu maxim 2 zecimale.

Important ! Pentru evitarea oricăror neînțelegeri legate de formularea ofertei tehnice privind transportul, montarea, instalarea, punerea în funcțiune, se recomandă ca în perioada de ofertare, ofertantul să vizioneze amplasamentul specificat în Caietul de sarcini, cu condiția de a anunța în prealabil achizitorul cu minim 24 ore înainte. Solicitarea se va transmite la adresa de e-mail: achizitii@dasbv.ro. În solicitare se va specifica numele și prenumele, seria și nr. CI/BI. Persoanele vor avea asupra lor împuternicire din partea operatorului economic pe care îl reprezintă.

Orar de vizitare: luni - vineri, orele: 08:30 - 15:00.

11. Termenul de finalizare a lucrării:

Termen de livrare a produselor: maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

Termen de montare, instalare, punere în funcțiune: 30 de zile de la furnizarea produselor.

12. Criteriul de atribuire

Oferta câștigătoare va fi stabilită pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut/total achiziție”. Va fi declarată câștigătoare oferta care îndeplinește criteriul de atribuire ”prețul cel mai scăzut/total achiziție”.

13. Informații suplimentare

Plata se va face în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii electronice trimisă prin sistemul național RO e-Factura, la achizitor. Contractantul va emite factura electronica după încheierea procesului verbal de recepție.

3. Denumirea investiției

LOTUL 2

Lucrări de reparații, igienizare exterior clădire, la sediul Direcției de Asistență Socială situat în strada Gladiolelor nr.4 care vor cuprinde :

1.Lucrări reparații balcoane corpuri E și F

-> înălțare 41 balcoane (27 balcoane corp E etaj I, II, III +14 balcoane corp F ,etaj II și III) prin montare balustradă sub formă de grindă 80*90 mm vopsită . Se va folosi același material lemnos si finisaj pentru a respecta arhitectura și design-ul balcoanelor aferente corpului A a clădirii(figura 1.)

-> refacere vopsitorie tâmplarie lemn interior-exterior pentru 43 balcoane și stâlpii aferenți + pazie (incluzând mici reparații aferente paziei, acolo unde este necesar), respectând culoarea tâmplăriei aferentă corpului A al clădirii. Prin refacerea vopsitorie tamplărie se înțelege executarea tuturor operațiunilor necesare (curățare/șlefuire - mătuire vopsea veche, aplicarea vopsea /bait,lac în două straturi). În cazul în care sageacul prezintă deteriorări se va reface, acolo unde este cazul, păstrând design-ul, culoarea, arhitectura celui aferent corpului A(figura 1).

-> refacere strat vopsea tâmplărie interior și exterior pentru 77 ferestre și 41 uși balcoane pentru corpurile E și F, aferente părții laterale, din stradă a clădirii + 5 ferestre corp F (inclusive fereastră spălătorie) aferente părții laterale din curtea clădirii . Refacerea stratului de vopsea se va face respectând culoarea tâmplăriei ferestrelor din corpul A(figura 1) al clădirii, înțelegându-se executarea tuturor operațiunilor necesare (curățare/șlefuire-mătuire vopsea veche, aplicare vopsea/bait,lac în două straturi)

-> refacere vopsitorie tâmplărie lemn pentru 2 terase (câte una pe fiecare etaj) corp F ,etaj I și II . Dimensiuni aproximative pentru o terasă: lungime=11 m, înălțime = 1 m). Prin refacerea vopsitorie tamplărie se înțelege executarea tuturor operațiunilor necesare (curățare/șlefuire - mătuire vopsea veche, aplicarea vopsea /bait,lac în două straturi).Se va păstra culoarea balcoanelor aferente corpului A a clădirii(figura 1.)

-> refacere vopsitorie mână curentă ieșire curte corp E,parter (aproximativ 4 m) și mână curentă corp F,parter,intrare în sala de mese (aproximativ 2 m) Prin refacerea vopsitoriei se înțelege executarea tuturor operațiunilor necesare (curățare/șlefuire - mătuire lac vechi, aplicare lac în două straturi)

Se va obține în prealabil acordul factorilor de decizie ai Direcției de Asistență Socială asupra culorii folosite pentru tâmplarie lemn (ferestre, balcoane, stâlpi, balustrade, pazie,..)

2.Zugrăvire fațadă corpuri E și F

Se vor executa lucrări de zugrăvire fațadă clădire corp E și F cu vopsea lavabilă de exterior de culoare alba(păstrându-se design-ul și culoarea zugrăvelii fațadei corpului A) Dacă se constată ca fațada clădirii necesită mici reparații acestea se vor face ,costul acestora fiind inclus in pretul ofertat.

Figura 1. Arhitectura, design,culoare corp A (balcoane, stâlpi, ferestre,sageac,pazie)



4.Situație existentă

Cele 2 corpuri (E și F) ale clădirii din strada Gladiolelor nr 4. prezintă degradări ale tâmplăriei și zugrăvelii exterioare, așa cum rezultă din figurile 2(vedere din stradă) și 3(vedere din lateral),

necitănd întreținere care constă în efectuarea periodic a unor remedieri sau reparări ale părților vizibile ale elementelor de construcție -finisaje, straturi de uzură, inclusiv înlocuirea unor piese uzate. De asemenea, pentru a preveni riscul de accidente este necesară înălțarea balustradelor la balcoane.

Figura 2;3 (vedere din stradă;vedere din lateral)



5. Obiectul contractului

- lucrări reparatii balcoane corp E și F
- lucrări de zugrăvire fațadă corp E și F
- refacere vopsitorie mână curentă ieșire curte corp E,parter (aproximativ 4 m)și mână curentă corp F,parter,intrare în sala de mese.

6. Standarde ,normative de referință

Firma contractantă va respecta:

- ➔ Normativul pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții C56-86,
 - ➔ Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
- normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focului (OMAI nr.1435/2006, Legea 307/2006, OMAI 163/2007).
- ➔ Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focului (OMAI nr.1435/2006, Legea 307/2006, OMAI 163/2007)
 - ➔ [Ordinul nr. 1.768 din 22 aprilie 2013](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind produse de finisare pelicologene utilizate în construcții, indicativ GE 056-2013"

7. Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

Se vor respecta:

Legea 319/2006 privind sănătatea și securitatea în Muncă,

HG nr.1425/2006 privind normele generale de aplicare a Legii privind sănătatea și securitatea în Muncă.

8. Materiale

Materialele care se vor folosi trebuie să aibă compoziția chimică și caracteristicile fizico-mecanice corespunzătoare mărcilor și claselor de calitate prevăzute în propunerea tehnică. Toate produsele, materialele cu accesorii aferente folosite în execuție vor fi noi și vor fi verificate de reprezentantul beneficiarului înainte de a fi puse în operă, Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Executantul va avea în vedere respectarea prevederilor HG 766/1997 cu modificările și completările ulterioare privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la executarea lucrărilor

9. Ambalarea, transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Ambalajele cu produse peliculogene (tip găleți din polietilenă, cutii sau bidoane metalice), vor fi prevăzute cu etichete unde trebuie înscrise următoarele indicații lizibile, în limba română, care nu pot fi șterse:

- a) sigla firmei producătoare;
- b) denumirea comercială a produsului;
- c) denumirea chimică a substanței sau substanțelor chimice periculoase prezente în preparatul chimic;
- d) ziua, luna și anul de fabricație;
- e) volumul sau masa produsului astfel: la capacități de: 25 - 50 - 125 - 250 - 375 - 500 - 750 - 1000 - 2000 - 2500 - 4000 5000 - 10000 exprimați în ml, iar peste 10 l în kg);
- f) termen de valabilitate;
- g) instrucțiuni de depozitare;
- h) date din fișa tehnică a produsului;
- i) instrucțiuni de utilizare;
- j) semne de avertizare (a se feri de îngheț);
- k) număr lot.
- l) simbolurile de pericol și indicațiile de pericol;
- m) fraze de risc - fraze R;
- n) fraze de securitate - fraze S;
- o) semne de avertizare: LIMITA DE TEMPERATURĂ +35°C, A NU SE RĂSTURNA
- p) conținutul maxim de compuși organici volatili (COV).

Ambalajele vor fi închise ermetic și depozitate în magazii închise, uscate, bine ventilate, la temperaturi cuprinse între +5 și +35 °C, pentru a se evita degradarea produselor și posibilitatea de formare a amestecurilor explozive.

Depozitele trebuie să satisfacă condițiile de securitate împotriva incendiilor.

Transportul se face în mijloace de transport acoperite în care se asigură temperatura minimă de +5°C, asigurându-se respectarea normelor de securitate a muncii și prevenire a incendiilor pentru produse nocive și inflamabile.

Ambalarea, etichetarea și transportul produselor peliculogene de finisare trebuie să se realizeze în concordanță cu cerințele naționale în domeniu substanțelor și amestecurilor periculoase care transpun cerințele UE în domeniu.

10. Pregătirea suprafețelor

Suprafețe tencuite:

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie drișcuite cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit pereții (de sus în jos).

Suprafețele suport care au mai fost vopsite cu vopsele în dispersie apoasă se vor curăța prin răzuire cu șpaclu, se vor spăla cu apă și săpun iar după uscare se vor pregăti pentru suprafețele suport noi.

Suprafețele suport care au mai fost vopsite cu vopsele în solvent organic se vor curăța prin ardere cu lampa de benzină, sau prin folosirea de soluții speciale pentru curățare, după care se vor îndepărta vopsitoriile vechi cu șpaclu înainte de răcirea lor. Îndepărtarea vopsitoriilor vechi se mai poate face cu paste decapante, prin înmuiere și curățare cu șpaclu. Dacă tencuiala sau gletul sunt deteriorate și degradate odată cu îndepărtarea vopsitoriilor vechi, suprafața trebuie refăcută prin aplicarea unei tencuieli noi sau a unui glet nou. În cazul în care suprafața prezintă infestare cu fungi, bacterii sau alge este obligatorie tratarea suprafețelor cu produse speciale (fungicide, algicide, bactericide, etc.).

Vopsitoriile vechi degradate de pe tâmplăria metalică sau de lemn, se curăță în mod similar ca de pe suprafețele tencuite/gletuite, după ce în prealabil se realizează îndepărtarea materialului neaderent la suport. După îndepărtarea vopsitoriilor vechi, pregătirea suprafețelor se va face ca în cazul unor finisaje noi.

Tâmplăria va fi verificată în privința bunei execuții și funcționării. Se vor verifica și corecta suprafețele de lemn, se vor chitui fisurile cu chit pentru lemn, se vor taia nodurile, se vor acoperi cuiele (dacă e cazul), se vor curăța scurgerile de rășină (dacă e cazul) sau alte murdării, se vor corecta defectele și dacă este cazul se vor degresa. Suprafețele corectate, după uscare, se vor șmirgheli, se va îndepărta rumegușul, se vor chitui, șlefui și desprăfui. Accesoriile metalice ale tâmplăriei care nu sunt vopsite, vor fi grunduite și vopsite. Umiditatea suportului de lemn (rășinoase și foioase) trebuie să fie de 10-12%.

11. Condiții de execuție

Reparațiile și zugrăvelile se vor executa în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini

Vopsitoriile și zugrăvelile pereților și tavanelor se vor începe numai la o temperatură a aerului, în mediul ambiant, de +5°C până la +35°C, în cazul produselor în dispersie apoasă și de +10°C până la +35°C, în cazul produselor în solvenți organici. Acest regim se va menține în tot timpul executării lucrărilor de vopsitorii și zugrăveli și cel puțin încă 8 ore pentru vopsitoriile și zugrăvelile cu produse în dispersie apoasă și 15 zile pentru vopsitoriile cu produse în solvenți organici, după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de reparații și zugrăveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Înainte de începerea lucrărilor se va monta schela și se vor lua măsuri de siguranță.

Se va verifica rezistența tuturor elementelor componentelor balcoanelor, ferestrelor Platforma pe care se duc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare care să împiedice căderea muncitorilor cât și a materialelor de la înălțime.

Accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materiale trebuie să se facă numai prin locuri sigure, marcate corespunzător.

Muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora.

12. Condiții de calitate și verificare a lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;

- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație.

12.1. Verificarea lucrărilor realizate cu produse pelicologene polimerice și produse naturale pentru suprafețe de beton, tencuială/glet, plăci de gips-carton

Prin examinarea "în situ" a suprafețelor se verifică următoarele:

- aspectul suprafețelor, trebuie să aibă o culoare uniformă, să nu prezinte pete, scurgeri, stropi, bășici și coji, fire de păr sau urme de la pensulă sau bidinea (urmele de bidinea sunt admise numai dacă sunt vizibile până la o distanță de cel mult 1m de la suprafața zugrăvită), nu se admit corecturi sau retușuri locale care sunt în neconcordanță cu tonul general, chiar la distanțe mai mici de 1m;

- rectilinitatea liniaturilor de separație se verifică cu ochiul și la nevoie cu un dreptar de lungime adecvată. Ele trebuie să fie fără înădiri și de o lățime uniformă pe toată lungimea lor. Se admit la un perete cel mult două devieri izolate, care să nu se abată de la linia dreaptă cu mai mult de 2 mm;

- aderența prin caroiaj, se aplică pe suprafața de analizat prin zgâriere un caroiaj cu distanța dintre linii de 1mm sau 2 mm și se observă vizual desprinderi ale peliculei;

12.2. Verificarea lucrărilor de vopsitorii realizate cu produse pelicologene polimerice pentru suprafețe de lemn (rășinoase/foioase), metal

Înainte de începerea verificării calității lucrărilor, se verifică dacă s-a format pelicula rezistentă (uscarea produsului), prin ciocănirea ușoară a suprafeței pe care este aplicat produsul cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul finisajului, avându-se în vedere următoarele:

a) suprafețele finisate trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect lucios sau mat, după cum s-a stabilit .

b) vopseaua trebuie aplicată până la acoperirea completă a suprafeței, adică să nu prezinte straturi prin care să se vadă suportul, și nici pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături ori fisuri, care pot genera în viitor desprinderea stratului, aglomerări de pigmenti, neregularități cauzate de chituii sau șlefuire necorespunzătoare, urme de pensulă, fire de păr, urme de vopsea veche care nu a fost suficient de bine îndepărtată;

c) la vopsitoriile aplicate pe tâmplărie se va verifica vizual buna acoperire a suporturilor de lemn sau metalice bine chituite și șlefuite în prealabil, se va controla ca accesoriile metalice vizibile (șilduri, drucăre, cremoane, olivere, etc) să nu fie pătate de vopsea;

d) nu se admit pete de mortar sau zugrăveală pe suprafețele de tâmplărie vopsite sau care urmează a fi vopsite;

e) pentru controlarea pregătirii corecte a suprafețelor de tâmplărie înaintea vopsirii (curățarea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc), se vor face verificări prin sondaje în diferite puncte, înlăturându-se cu grijă vopseaua până la stratul suport;

f) bordurile, frizurile și liniatura trebuie să fie de aceeași lățime pe toată lungimea, să nu prezinte curburi sau frânturi pe același aliniament, iar înădirile să nu fie vizibile de la distanță mai mare de 1 m;

g) separațiile dintre finisajele produselor pelicologene în dispersie și produsele pelicologene în solvent, pe același perete, precum și cele dintre pereți și tavane, trebuie să fie distincte, fără suprapuneri, ondulații, etc;

h) verificarea rectilinității liniilor de separație se va face cu un dreptar de lungime cât mai mare; la această verificare trebuie ca pe un întreg perete să nu existe mai mult de 2 devieri izolate și care să nu se abată de la linia dreaptă cu mai mult de 2 mm;

13. Cerințe privind execuția lucrărilor

13.1. Măsuri generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile prezentate prin caietul de sarcini, prin sollicitări de clarificări înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitoare la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta:

prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice zidării, montaj prefabricate, Finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii În construcții aprobat de MLPAT etc).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției (dacă e cazul), se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semna din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

13.2. Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

14. Execuția contractului de lucrări

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

15. Recepția lucrărilor de reparații și igienizare . Garanția

Recepția va cuprinde două etape, după cum urmează:

Etapa 1. Recepția la terminarea lucrărilor

Recepția va fi făcută la beneficiar, pe baza documentelor, cu respectarea legislației în vigoare, după terminarea lucrărilor de reparații și igienizare executate de către executant prin semnarea unui proces verbal de recepție.

Recepția lucrărilor de reparații și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora;

La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul de lucrări.

Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Executantul trebuie să predea beneficiarului, în limba română:

- certificate de calitate și conformitate pentru materialele și materia primă utilizate pentru lucrările de reparații și igienizări

- instrucțiuni necesare de curățare și întreținere a finisajelor/lucrărilor efectuate
- orice documente necesare solicitate de beneficiar pentru a se dovedi calitatea lucrărilor executate (fișe tehnice ale materialelor folosite ,etc)

Etapa 2. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract (24 luni).

Până la recepția finală, achizitorul are dreptul de a notifica în cel mult trei zile executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu garanția lucrării. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 de ore fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor constatate în această perioadă . Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor constatate în această perioadă.

16.Garanția de bună execuție

Valoarea garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA. Modul de constituire, de reținere și restituire a garanției de bună execuție se face conform art. 154 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17. Elaborarea și evaluarea ofertei

17.1. Oferta tehnică

Oferta tehnică va conține

- ➔ Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări
- ➔ Descrierea materialelor ce urmează a fi puse în opera (*exemplu:vopsea lavabilă de exterior marca.....*) .

Certificatele de conformitate/calitate , agremente tehnice (dacă e cazul) și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini se vor prezenta în mod obligatoriu la recepția la terminarea lucrărilor.

- ➔ Declarație pe proprie răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă .Ofertantul are obligația să indice faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului, astfel cum sunt indicate în cadrul art.51 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare

17.2. Oferta financiară

Se va prezenta

- ➔ Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (F3)

Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul ofertei tehnice

- ➔ Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1)

La emiterea ofertei financiare se vor lua în calcul costurile legate de activitățile conexe cum ar fi dar fără a se limita la : transportul și livrarea materialelor (inclusiv costurile de transport și evacuare a deșeurilor rezultate, dacă e cazul), montare-demontare schela metalică, transport schelă ,etc.

Prețul va fi exprimat obligatoriu în lei fără TVA , cu maxim 2 zecimale

Important ! Pentru evitarea oricăror neînțelegeri legate de formularea ofertei tehnice se recomandă ca în perioada de ofertare, ofertantul să vizioneze amplasamentul specificat în Caietul de sarcini, precum și să efectueze măsurătorile în baza cărora vor emite devizul de lucrări, cu condiția de a anunța în prealabil achizitorul cu minim 24 ore înainte. Solicitarea se va transmite la adresa de e-

mail: achizitii@dasbv.ro. În solicitare se va specifica numele și prenumele, seria și nr. CI/BI. Persoanele vor avea asupra lor împuternicire din partea operatorului economic pe care îl reprezintă. Orar de vizitare: luni - vineri, orele: 08:30 - 15:00.

18. Termen de executare a lucrării:

Termen de terminare a lucrărilor : maxim **60 de zile** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor . Ordinul de începere a lucrărilor se emite după constituirea garanției de bună execuție.

19. Criteriul de atribuire

Oferta câștigătoare va fi stabilită pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut/total achiziție”. Va fi declarată câștigătoare oferta care îndeplinește criteriul de atribuire ”prețul cel mai scăzut/total achiziție” aferentă lotului.

20. Informații suplimentare

Plata se va face în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii electronice trimisă prin sistemul național RO e-Factura, la achizitor. Contractantul va emite factura electronica după încheierea procesului verbal de recepție.

3. Denumirea investiției

LOTUL 3

Lucrări de reparații, igienizare interior clădire, la sediul Direcției de Asistență Socială situat în strada Gladiolelor nr.4 după cum urmează:

1. Lucrări refacere, reparații a tocurelor și ușilor, respectiv vopsitorie (curățare-mătuire vopsea veche, aplicare vopsea în două straturi - corp G Parter

- a) Uși batante (intrare bucătărie) - dimensiuni: 1800*2100 cm -2 bucăți , inclusiv reparare balamale și protecție metalică uși + mici retușuri pereți (dacă este cazul)
- b) Ușă dublă bucătărie cu geam – dimensiuni: 1800 *2100 cm - 1 bucată
- c) Uși patiserie - dimensiuni : 1200*2150 cm - 1 bucată–formată din 2 canate
- d) Uși magazii - dimensiuni : 1100*2150 cm - 9 bucăți (carne, oua, bucătărie, zarzavaturi, carne paine, alimente, 2 magazii vase)
- e) Ușă grup sanitar cu geam - dimensiuni: 85*2150 cm -3 bucăți
- f) Ușă vestiar/administrativ - dimensiuni : 85*2150 cm - 2 bucăți , 1100*2150 cm - 1 bucată

Mențiune: dimensiunile ușilor includ și dimensiunile tocurelor aferente

Tocurile se vor vopsi cu vopsea de culoare albă

Foile de usi se vor vopsi cu vopsea de culoare maro

2. Lucrări de reparații igienizare/ zugrăvire

a) Corp F-parter

Se vor executa lucrări de reparații, igienizare/zugrăvire pentru holul interior, anterior accesului în sala de mese - aproximativ 200mp (ca urmare a defecțiunilor instalației sanitare)

Reparațiile se referă la o suprafață de aproximativ 10mp (chituire găuri pereți, îndreptare canturi/muchii, mici reparații tavan afectat de inundații)

b) Corp G-parter

Se vor executa lucrări de reparații, igienizare/zugrăvire pentru magazia de depozitare legume-zarzavaturi și magazia de depozitare carne .

Lucrările de reparații aferente magaziei de depozitat legume-fructe se referă la o suprafață de aproximativ 45 mp (parte din perete lateral dreapta și colțul aferent acestuia)

Lucrările de igienizare/zugrăvire aferente magaziei se referă la o suprafață de aproximativ 70 mp

Lucrările de reparații aferente magaziei de depozitat carne se referă la o suprafață de aproximativ 40 mp (o parte din perete fiind scorjit, afectat de inundații ,colț tavan aferent peretelui afectat - maxim 3 mp)

Lucrările de igienizare/zugrăvire aferente magaziei se referă la o suprafață de aproximativ 60 mp
Se va utiliza vopsea lavabilă de culoare alb.

4.Situație existentă

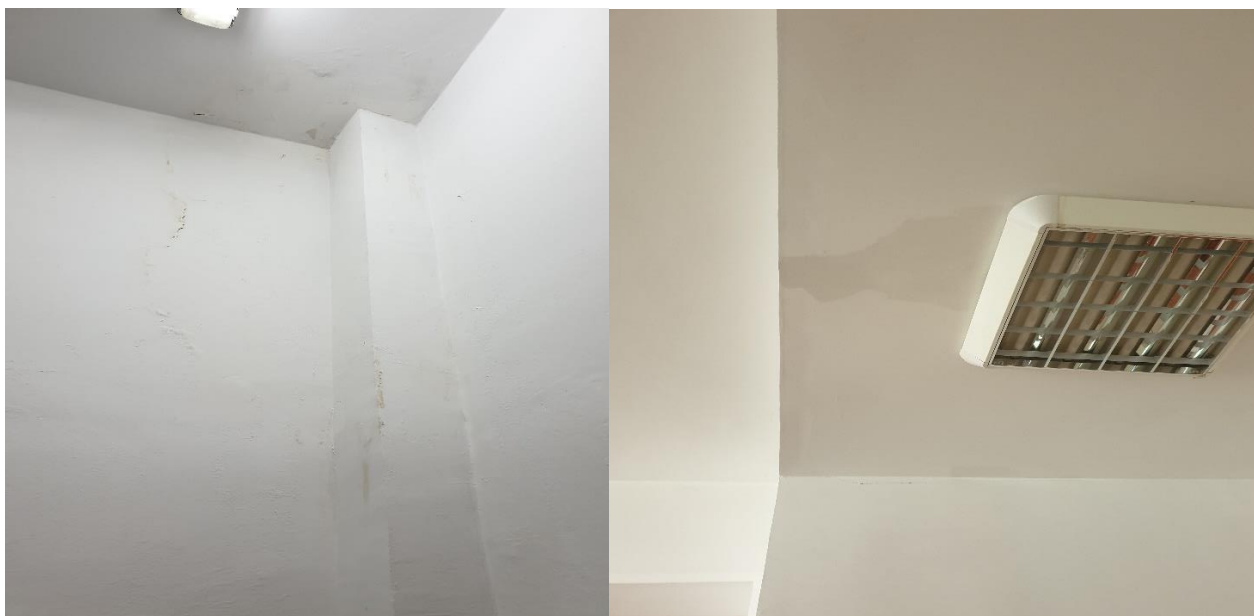
Usile menționate la punctul 1/LOT 3 aferente corpului G a clădirii din strada Gladiolelor nr 4. prezintă defecțiuni, fiind afectate atât funcționalitatea cât și finisajul acestora, așa cum rezultă din exemplul prezentat mai jos (figura 4)

Pereții interiori aferenți holurilor/magaziilor care se regăsesc în corpurile G și F ale clădirii (așa cum au fost menționați la pct 2 a) și b) au fost afectați de inundații /defectarea anumitor instalații sanitare necesitând întreținere care constă în efectuarea unor lucrări de reparații și igienizare/zugrăvire, așa cum rezultă din figura 5

Figura 4 Exemplu usi



Figura 5 Exemplu pereți



5. Obiectul contractului

- a) lucrări refacere, reparații a tocurilor și ușilor , corp G, parter
- b) lucrări de reparații, igienizare/zugrăvire , corpuri G și F, parter

6. Standarde ,normative de referință

Firma contractantă va respecta:

- ➔ Normativul pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții C56-86,
- ➔ Legea nr.10/1995 privind calitatea in construcții, republicată

- ➔ Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiune focului (OMAI nr.1435/2006, Legea 307/2006, OMAI 163/2007)
- ➔ [Ordinul nr. 1.768 din 22 aprilie 2013](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind produse de finisare peliculogene utilizate în construcții, indicativ GE 056-2013"

7. Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

Se vor respecta:

Legea 319/2006 privind sănătatea și securitatea în Muncă,

HG nr.1425/2006 privind normele generale de aplicare a Legii privind sănătatea și securitatea în Muncă.

8. Materiale

Materialele care se vor folosi trebuie să aibă compoziția chimică și caracteristicile fizico-mecanice corespunzătoare mărcilor și claselor de calitate prevăzute în propunerea tehnică.

Toate produsele, materialele cu accesorii aferente folosite în execuție vor fi noi și vor fi verificate de reprezentantul beneficiarului înainte de a fi puse în operă,

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C.

Executantul va avea în vedere respectarea prevederilor HG 766/1997 cu modificările și completările ulterioare privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la executarea lucrărilor

9. Ambalarea, transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Ambalajele cu produse peliculogene (tip găleți din polietilenă, cutii sau bidoane metalice), vor fi prevăzute cu etichete unde trebuie înscrise următoarele indicații lizibile, în limba română, care nu pot fi șterse:

- a) sigla firmei producătoare;
- b) denumirea comercială a produsului;
- c) denumirea chimică a substanței sau substanțelor chimice periculoase prezente în preparatul chimic;
- d) ziua, luna și anul de fabricație;
- e) volumul sau masa produsului astfel: la capacități de: 25 - 50 - 125 - 250 - 375 - 500 - 750 - 1000 - 2000 - 2500 - 4000 5000 - 10000 exprimați în ml, iar peste 10 l în kg);
- f) termen de valabilitate;
- g) instrucțiuni de depozitare;
- h) date din fișa tehnică a produsului;
- i) instrucțiuni de utilizare;
- j) semne de avertizare (a se feri de îngheț);
- k) număr lot.
- l) simbolurile de pericol și indicațiile de pericol;
- m) fraze de risc - fraze R;
- n) fraze de securitate - fraze S;

o) semne de avertizare: LIMITA DE TEMPERATURĂ +35°C, A NU SE RĂSTURNA

p) conținutul maxim de compuși organici volatili (COV).

Ambalajele vor fi închise ermetic și depozitate în magazine închise, uscate, bine ventilate, la temperaturi cuprinse între +5 și +35 °C, pentru a se evita degradarea produselor și posibilitatea de formare a amestecurilor explozive.

Depozitele trebuie să satisfacă condițiile de securitate împotriva incendiilor.

Transportul se face în mijloace de transport acoperite în care se asigură temperatura minimă de +5°C, asigurându-se respectarea normelor de securitate a muncii și prevenirea incendiilor pentru produse nocive și inflamabile.

Ambalarea, etichetarea și transportul produselor pelicologene de finisare trebuie să se realizeze în concordanță cu cerințele naționale în domeniul substanțelor și amestecurilor periculoase care transpun cerințele UE în domeniu.

10. Pregătirea suprafețelor

Suprafețe tencuite:

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie dresate cât mai fin, urmele de dresă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieți gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;

- toate fisurile și neregularitățile se chituesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;

- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit pereții (de sus în jos).

Suprafețele suport care au mai fost vopsite cu vopsele în dispersie apoi se vor curăța prin răzuire cu șpaclu, se vor spăla cu apă și săpun iar după uscare se vor pregăti ca pentru suprafețele suport noi.

Suprafețele suport care au mai fost vopsite cu vopsele în solvent organic se vor curăța prin ardere cu lampa de benzină, sau prin folosirea de soluții speciale pentru curățare, după care se vor îndepărta vopsitoriile vechi cu șpaclu înainte de răcirea lor. Îndepărtarea vopsitoriilor vechi se mai poate face cu paste decapante, prin înmuiere și curățare cu șpaclu. Dacă tencuiala sau gletul sunt deteriorate și degradate odată cu îndepărtarea vopsitoriilor vechi, suprafața trebuie refăcută prin aplicarea unei tencuieți noi sau a unui glet nou. În cazul în care suprafața prezintă infestare cu fungi, bacterii sau alge este obligatorie tratarea suprafețelor cu produse speciale (fungicide, algicide, bactericide, etc.).

Vopsitoriile vechi degradate de pe tâmplăria metalică sau de lemn, se curăță în mod similar ca de pe suprafețele tencuite/gletuite, după ce în prealabil se realizează îndepărtarea materialului neaderent la suport. După îndepărtarea vopsitoriilor vechi, pregătirea suprafețelor se va face ca în cazul unor finisaje noi.

Tâmplăria va fi verificată în privința bunei execuții și funcționării. Se vor verifica și corecta suprafețele de lemn, se vor chitui fisurile cu chit pentru lemn, se vor taia nodurile, se vor acoperi cuiele (dacă e cazul), se vor curăța scurgerile de rășină (dacă e cazul) sau alte murdării, se vor corecta defectele și dacă este cazul se vor degresa. Suprafețele corectate, după uscare, se vor șmirgheli, se va îndepărta rumegușul, se vor chitui, șlefui și desprăfui. Accesoriile metalice ale tâmplăriei care nu sunt vopsite, vor fi grunduite și vopsite.

Umiditatea suportului de lemn (rășinoase și foioase) trebuie să fie de 10-12%.

11. Condiții de execuție

Reparațiile și zugrăvelile se vor executa în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini

Vopsitoriile și zugrăvelile pereților și tavanelor se vor începe numai la o temperatură a aerului, în mediul ambiant, de +5°C până la +35°C, în cazul produselor în dispersie apoi

și de +10°C până la +35°C, în cazul produselor în solvenți organici. Acest regim se va menține în tot timpul executării lucrărilor de vopsitorii și zugrăveli și cel puțin încă 8 ore pentru vopsitoriile și zugrăvelile cu produse în dispersie apoasă și 15 zile pentru vopsitoriile cu produse în solvenți organici, după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de reparatii și zugraveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Înainte de începerea lucrărilor se va monta schela și se vor lua măsuri de siguranță.

Se va verifica rezistența tuturor elementelor componentelor balcoanelor, ferestrelor Platforma pe care se duc materialele în vederea coborârii lor cu mijloace mecanice și manuale, trebuie să fie solidă și prevăzută cu balustrade corespunzătoare care să împiedice căderea muncitorilor cât și a materialailor du la înălțime.

Accesul pe platformă a muncitorilor care transportă materiale trebuie să se facă numai prin locuri sigure, marcate corespunzător.

Muncitorii trebuie să poarte căști de protecție legate sub bărbie, centuri de siguranță și încălțăminte care să împiedice alunecarea acestora.

12. Condiții de calitate și verificare a lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație.

12.1. Verificarea lucrărilor realizate cu produse pelicologene polimerice și produse naturale pentru suprafețe de beton, tencuială/glet, plăci de gips-carton

Prin examinarea "în situ" a suprafețelor se verifică următoarele:

- aspectul suprafețelor, trebuie să aibă o culoare uniformă, să nu prezinte pete, scurgeri, stropi, bășici și coji, fire de păr sau urme de la pensulă sau bidinea (urmele de bidinea sunt admise numai dacă sunt vizibile până la o distanță de cel mult 1m de la suprafața zugrăvită), nu se admit corecturi sau retușuri locale care sunt în neconcordanță cu tonul general, chiar la distanțe mai mici de 1m;

- rectilinitatea liniaturilor de separație se verifică cu ochiul și la nevoie cu un dreptar de lungime adecvată. Ele trebuie să fie fără înădiri și de o lățime uniformă pe toată lungimea lor. Se admit la un perete cel mult două devieri izolate, care să nu se abată de la linia dreaptă cu mai mult de 2 mm;

- aderența prin caroiaj, se aplică pe suprafața de analizat prin zgâriere un caroiaj cu distanța dintre linii de 1mm sau 2 mm și se observă vizual desprinderi ale peliculei;

12.2. Verificarea lucrărilor de vopsitorii realizate cu produse pelicologene polimerice pentru suprafețe de lemn (rășinoase/foioase), metal

Înainte de începerea verificării calității lucrărilor, se verifică dacă s-a format pelicula rezistentă (uscarea produsului), prin ciocănirea ușoară a suprafeței pe care este aplicat produsul cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul finisajului, avându-se în vedere următoarele:

a) suprafețele finisate trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și același aspect lucios sau mat, după cum s-a stabilit .

b) vopseaua trebuie aplicată până la acoperirea completă a suprafeței, adică să nu prezinte straturi prin care să se vadă suportul, și nici pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături ori fisuri, care pot genera în viitor desprinderea stratului, aglomerări de pigmenți, neregularități cauzate de chituri sau șlefuire necorespunzătoare, urme de pensulă, fire de păr, urme de vopsea veche care nu a fost suficient de bine îndepărtată;

c) la vopsitoriile aplicate pe tâmplărie se va verifica vizual buna acoperire a suporturilor de lemn sau metalice bine chituite și șlefuite în prealabil, se va controla ca accesoriile metalice vizibile (șilduri, drucăre, cremoane, olivere, etc) să nu fie pătate de vopsea;

d) nu se admit pete de mortar sau zugrăveală pe suprafețele de tâmplărie vopsite sau care urmează a fi vopsite;

e) pentru controlarea pregătirii corecte a suprafețelor de tâmplărie înaintea vopsirii (curățarea, șlefuirea, chituiră rosturilor, etc), se vor face verificări prin sondaje în diferite puncte, înlăturându-se cu grijă vopseaua până la stratul suport;

f) bordurile, frizurile și liniatura trebuie să fie de aceeași lățime pe toată lungimea, să nu prezinte curburi sau frânturi pe același aliniament, iar înnădirile să nu fie vizibile de la distanță mai mare de 1 m;

g) separațiile dintre finisajele produselor peliculogene în dispersie și produsele peliculogene în solvent, pe același perete, precum și cele dintre pereți și tavane, trebuie să fie distincte, fără suprapuneri, ondulații, etc;

h) verificarea rectilinității liniilor de separație se va face cu un dreptar de lungime cât mai mare; la această verificare trebuie ca pe un întreg perete să nu existe mai mult de 2 devieri izolate și care să nu se abată de la linia dreaptă cu mai mult de 2 mm;

13. Cerințe privind execuția lucrărilor

13.1. Măsuri generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile prezentate prin caietul de sarcini, prin sollicitări de clarificări înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului. Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitoare

la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta:

prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice zidării, montaj prefabricate, Finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii În construcții aprobat de MLPAT etc).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției (dacă e cazul), se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

13.2. Măsuri de securitate și sănătate în muncă și impact de mediu

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

14. Execuția contractului de lucrări

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

15. Recepția lucrărilor de reparații și igienizare . Garanția

Recepția va cuprinde două etape, după cum urmează:

Etapa 1. Recepția la terminarea lucrărilor

Recepția va fi făcută la beneficiar, pe baza documentelor, cu respectarea legislației în vigoare, după terminarea lucrărilor de reparații și igienizare executate de către executant prin semnarea unui proces verbal de recepție.

Recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora; La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu devizul de lucrări.

Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Executantul trebuie să predea beneficiarului, în limba română:

- certificate de calitate și conformitate pentru materialele și materia primă utilizate pentru lucrările de reparații și igienizări
- instrucțiuni necesare de curățare și întreținere a finisajelor/lucrărilor efectuate
- orice documente necesare solicitate de beneficiar pentru a se dovedi calitatea lucrărilor executate (fișe tehnice ale materialelor folosite, etc)

Etapa 2. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract (24 luni).

Până la recepția finală, achizitorul are dreptul de a notifica în cel mult trei zile executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu garanția lucrării. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 de ore fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor constatate în această perioadă . Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor constatate în această perioadă

17. Elaborarea și evaluarea ofertei

17.1. Oferta tehnică

Oferta tehnică va conține

- ➔ Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări
- ➔ Descrierea materialelor ce urmează a fi puse în opera (*exemplu: vopsea lavabilă de interior marca.....*) .

Certificatele de conformitate/calitate , agremente tehnice (dacă e cazul) și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini se vor prezenta în mod obligatoriu la recepția la terminarea lucrărilor.

- ➔ Declarație pe proprie răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă .Ofertantul are obligația să indice faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului, astfel cum sunt indicate în cadrul art.51 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare

17.2. Oferta financiară

Se va prezenta

- ➔ Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (F3)

Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul ofertei tehnice

➔ Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1)

La emiterea ofertei financiare se vor lua în calcul costurile legate de activitățile conexe cum ar fi dar fără a se limita la : transportul și livrarea materialelor (inclusiv costurile de transport și evacuare a deșeurilor rezultate, dacă e cazul), montare-demontare schela metalică, transport schelă ,etc.

Prețul va fi exprimat obligatoriu în lei fără TVA , cu maxim 2 zecimale

Important ! Pentru evitarea oricăror neînțelegeri legate de formularea ofertei tehnice se recomandă ca în perioada de ofertare, ofertantul să vizioneze amplasamentul specificat în Caietul de sarcini, precum și să efectueze măsurătorile în baza cărora vor emite devizul de lucrări, cu condiția de a anunța în prealabil achizitorul cu minim 24 ore înainte. Solicitarea se va transmite la adresa de e-mail: achizitii@dasbv.ro. În solicitare se va specifica numele și prenumele, seria și nr. CI/BI. Persoanele vor avea asupra lor împuternicire din partea operatorului economic pe care îl reprezintă. Orar de vizitare: luni - vineri, orele: 08:30 - 15:00.

17. Termenul de terminare a lucrării:

Termen de terminare a lucrărilor : maxim **60 de zile** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor . Ordinul de începere a lucrărilor se emite după constituirea garanției de bună execuție.

18. Criteriul de atribuire

Oferta câștigătoare va fi stabilită pe baza criteriului „**prețul cel mai scăzut/total achiziție**”. Va fi declarată câștigătoare oferta care îndeplinește criteriul de atribuire ”prețul cel mai scăzut/total achiziție” aferenta lotului.

19. Informații suplimentare

Plata se va face în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii electronice trimisă prin sistemul național RO e-Factura, la achizitor. Contractantul va emite factura electronica după încheierea procesului verbal de recepție.

Aprobat
Director General Adjunct
Luana Mădălina Crăciun

Verificat Șef Birou Achiziții
Publice, Aprovizionare
Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a caietului de sarcini
Claudia Chilea – consilier achiziții publice
Nicolae Mereț – consilier achiziții publice
Roxana Puchianu – Șef Birou