

## **CAIET DE SARCINI**

### **Cap.1. Obiectul contractului**

**Art.1** Achiziția directă va avea loc pentru selectarea în condiții de concurență a unui contractant, persoană juridică, care să presteze servicii de mentenanță, verificare, revizie, asigurare a materialelor de întreținere și pieselor de schimb necesare și reparații accidentale pentru instalațiile de alimentare cu gaz metan, centrale termice pe gaz și energie electrică, panouri solare din dotarea sediilor Direcției de Asistență Socială Brașov.

### **Cap.2. Scopul contractului**

**Art.2** Firma contractantă trebuie să presteze servicii de mentenanță, verificare, revizie, asigurare a materialelor de întreținere și pieselor de schimb necesare și reparații accidentale pentru instalațiile de alimentare cu gaz metan, centrale termice pe gaz și energie electrică, panouri solare din dotarea sediilor Direcției de Asistență Socială Brașov și să asigure piesele și materiale specifice acestor servicii prestate, conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

### **Cap.3 Obligațiile prestatorului – condiții obligatorii**

**Art.3** Firma contractantă se obligă să presteze serviciile enumerate la art.1 pentru instalațiile din anexa prezentului caiet de sarcini.

**Art.4** Serviciile de întreținere și reparare a centralelor termice constau în:

A.Revizia tehnică anuală (mentenanța), se va efectua la cererea achizitorului și cuprinde următoarele operațiuni:

- curățarea cazanului și a coșului de fum;
- verificarea etanșeității cazanului;
- verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul;
- demontarea, verificarea și curățarea arzătorului;
- verificarea reglajelor la arzător cu analizorul de gaze și refacerea reglajelor;
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- verificarea și reglarea aparatelor electrice și electronice din cadrul automatizărilor;
- verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- verificarea pompelor de circulație;
- verificarea funcționării boilerelor, înlocuindu-se contra cost piesele defecte, dacă este cazul;
- verificarea și reglarea presostatelor;
- verificarea bunei funcționari a electrovanelor;
- verificarea instalației electrice;
- verificarea tirajului coșului de fum;
- verificarea presiunii de alimentare cu combustibil;
- evaluarea capacității de funcționare normală a fiecărui subansamblu;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- verificarea supapelor de siguranță;
- verificarea pernei de aer din vasele de expansiune și completarea acesteia;
- instruirea și informarea personalului beneficiarului pentru buna funcționare a echipamentului;
- emiterea documentului (fișa de revizie și intervenție) care atestă buna funcționare a centralei.

B. Verificări tehnice periodice (VTP) la scadență/cererea ISCIR în vederea obținerii autorizației ISCIR de funcționare a centralelor termice și recipientilor (vase de expansiune) ajunse la scadență.

Aceste lucrări se execută la scadență sau la cererea ISCIR și se vor realiza în conformitate cu recomandările producătorului, normele și prescripțiile tehnice ISCIR și reprezintă ansamblul de activități menite să asigure funcționarea în condiții de siguranță a cazanelor, recipientelor pe toată durata de valabilitate a contractului. Verificările, încercările și probele întocmite de către prestator o dată cu VTP vor avea următorul caracter minimal: examinarea instalațiilor de alimentare (combustibil, electricitate, apă, coș); verificări de funcționare la rece (protecții, etanșitate circuit combustibil, gaze arse, aer); reglare sarcină cazan; verificare automatizare centrală, plus buletinele de atestare a verificărilor etc.

C. Reparații accidentale (service), pentru aducerea centralelor și a instalațiilor aferente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR, cu înlocuirea contra cost a pieselor defecte dacă este cazul. Piesele de schimb și materialele necesare a fi înlocuite vor fi achitate separat, în baza unui deviz aprobat de achizitor, valoarea manoperei considerându-se inclusă în valoarea abonamentului. Termenul de execuție a lucrărilor de reparații accidentale este de 4 ore de la anunțarea defecțiunii. Acest termen se poate prelungi pentru situații neprevăzute prin acordul părților. Piesele de schimb și materialele utilizate la execuția service-ului, inclusiv a reparațiilor accidentale vor fi în concordanță cu recomandările producătorului, respectiv cu cartea de service a utilajului.

**Art.5** La instalațiile de utilizare gaze naturale de la sediile Direcției de Asistență Socială Brașov se vor executa Verificările tehnice periodice de 2 ani (la scadență dacă este cazul), conform Ordinului nr.179/2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare gaze naturale. De asemenea se vor remedia posibilele defecte depistate în urma acestor verificări periodice sau la solicitarea beneficiarului.

**Art.6** Prestatorul va efectua o verificare lunară stabilită de comun acord cu achizitorul pentru toate echipamentele din anexă după cum urmează:

6.1-Verificarea cazanelor și a instalațiilor aferente;

6.2- Verificarea instalației solare care constă în:

- verificarea concentrației amestecului de glicol din circuitul primar solar (35°C) și refacerea concentrației impuse;

- verificarea depunerilor de praf pe suprafața tuburilor de sticlă ale panourilor solare și spălarea lor;

- verificarea integrității termoizolațiilor conductelor interioare și refacerea lor;

- verificarea vizuală a integrității tuburilor de sticlă pentru fiecare captator în parte, și înlocuirea eventualelor tuburi sparte;

- verificarea existenței vidului în tuburile de sticlă, vizual, prin inspectarea aspectului stratului absorbant. O culoare intens închisă (negru sau albastru închis) indică existența vidului în spațiul dintre pereții tuburilor captatoare. O culoare albicioasă a stratului absorbant indică pierderea vidului dintre pereții tuburilor captatoare. Se înlocuiesc tuburile cu aspect de pierdere a vidului.

- verificarea neetanșeității racordurilor captatoarelor solare, a armăturilor și a ventilelor automate de aerisire, și schimbarea elementului cu scurgeri;

- verificarea presiunii hidraulice în instalația solara;

- verificarea integrității termoizolației pe conductele de agent termic, interioare și exterioare, și pe conductele de apă caldă din circuitul secundar. Se procedează la înlocuirea cochiliilor deteriorate sau a stratului superficial hidroizolator;

- verificarea presiunii de gonflare a vasului de expansiune din circuitul solar care trebuie să fie de 1.5 bar și înlocuirea membranei sau a vasului de expansiune dacă este cazul.

**Art.7.** La elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social pe care sunt obligați să le respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului, sens în care vor prezenta o declarație pe propria răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă conform art.51 alin. 2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul, persoană juridică, trebuie să dețină și să prezinte în copie, autorizație ANRE pentru execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, autorizație ISCIR pentru efectuarea verificărilor tehnice periodice la centralele termice și supape de siguranță și autorizație ISCIR privind partea de automatizare și de ardere a cazanelor.

În eventualitatea când firma prestatoare nu deține toate autorizațiile cerute, are posibilitatea de

a încheia contracte cu subcontractanții autorizați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Prestatorul are obligația:

- de a indica în ofertă categoria de servicii pe care intenționează să o subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți, datele de identificare ale subcontractanților;
- de a prezenta la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

Subcontractanții nominalizați au obligația de a prezenta declarația pe propria răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă conform art.51 alin. 2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția de Asistență Socială Brașov ca beneficiar al serviciilor își rezervă dreptul de a modifica numărul de echipamente/instalații ce fac obiectul contractului.

#### **Cap.4. Oferta financiară și plata serviciilor**

**Art.8 Oferta va fi prezentată sub forma unui abonament lunar detaliat pentru toate punctele de lucru și va conține** toate costurile necesare îndeplinirii tuturor operațiunilor care se impun pentru menținerea în stare perfectă de funcționare a centralelor termice, electrice și a panourilor solare, precum și a reviziilor tehnice, a verificărilor tehnice periodice a centralelor și a instalațiilor de utilizare gaze naturale.

Având în vedere că la sediul instituției din str.Carierei nr.139A echipamentele electrice de producere a apei calde menajere sunt în curs de montare, ofertantul desemnat câștigător va prezenta o ofertă de preț (abonament lunar) ulterior punerii în funcțiune a acestora.

**Prețul va fi exprimat în lei fără TVA și nu va putea fi modificat pe toată perioada de derulare a contractului. Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție.** Va fi declarată câștigătoare oferta care are prețul cel mai scăzut/total achiziție.

**Art.9** Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract valabil până la data de 31.12.2023. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile, în limita existenței resurselor financiare pentru perioada 01.01.2024- 30.04.2024.

Vă informăm că oferta desemnată câștigătoare va fi accesată în catalogul electronic SEAP. Plata serviciilor se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii, în cont deschis la Trezorerie.

**Aprobat**

**Director General Adjunct**

Luana Mădălina Crăciun

Verificat Șef Birou Achiziții

Publice, Aprovizionare

Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a prezentului caiet de sarcini:

1. Nicolae Mereș - consilier achiziții publice
2. Claudia Chilea – consilier achiziții publice
3. Roxana Puchianu – Șef Birou

## Anexă la Caietul de sarcini nr.49902/25.04.2023

Adresă punct de lucru: Braşov, str. Panselor nr. 23

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Cazan Prexterm 800	0413A10100/2004	BV 3621/ 26.05.2023	P=800kw pmax.=5 bar	În funcțiune
2	Cazan 883T MODEL RS 34 MZ	02453085129/2022	- 28.11.2024	P=300kw pmax.=6 bar	În funcțiune
3	Recipient Elbi Erce	E11558645/2014	- 21.10.2023	V= 500 l p= 10 bar	În funcțiune
4	Recipient Elbi Erce	E5985288/2004	- 21.10.2023	V= 300 l p= 10 bar	În funcțiune
5	Recipient Wates IG100V	IG 100-01/2014	- 21.10.2023	V= 100 l p= 10 bar	În funcțiune
6	Recipient Wates IG80V	IG 80-01/2014	- 21.10.2023	V= 80 l p= 10 bar	În funcțiune
7	Recipient Wates IG50V	IG 50-01/2014	- 21.10.2023	V= 50 l p= 10 bar	În funcțiune
8	Recipient Wates IG50V	IG 50-02/2014	- 21.10.2023	V= 50 l p= 10 bar	În funcțiune
9	Centrală termică – hală POAD – Proterm 30 kw	211907001568201 000507N3/2020	- 17.01.2024	P=30kw p.= 1,7 bar	În funcțiune
10	Panouri Solare	-	-	-	În funcțiune
11	Instalație de Gaz - CMSS	-	23.02.2025	-	În funcțiune
12	Instalație de Gaz – Hala POAD	-	17.01.2024	-	În funcțiune

Adresă punct de lucru: Braşov, str. Gladiolelor nr. 4

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Cazan Hoval	605798100011 2022	Aprilie 2023	P=999 KW pmax6 bar	În funcțiune
2	Cazan Hoval	605798100034 2022	Aprilie 2023	P=999 KW, pmax 6 bar	În funcțiune
3	Recipient Varem LR 700	L0511777/2001	BV 20302 21.10.2023	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune
4	Recipient Varem 700M2A	L3710794/2001	BV 20301 21.10.2023	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune
5	Recipient Varem LR 700	L43100200/A/2001	BV 20303 21.10.2023	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune
6	Recipient Varem LR 700	L43100200/B/2001	BV 20304 21.10.2023	V= 700 l p= 6 bar	În funcțiune
7	Recipient Elbi Erce	E9847974/2010	- 21.10.2023	V= 100 l p= 10 bar	În funcțiune

8	Recipient Wates IG 300V	IG 300-01/2013	- 21.10.2023	V= 300 l p= 10 bar	În funcțiune
9	Recipient CIS VLT 100	zero 0784/2004	-	V=100 l p = 10 bari	În conservare
10	Recipient ZILMET 11A-SOLAR PLUS	zero 07188/2008	-	V= 50 l p = 10 bari	În conservare
11	Panouri Solare	-	-	-	În funcțiune
12	Instalație de Gaz	-	21.02.2025	-	În funcțiune
13	Bec bunzen (3 aparate)	-	21.02.2025	Debit: 0,137 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune
14	Cazan baie (2 aparate)	-	21.02.2025	Debit: 115.900 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune
15	Cuptor (1 aparat)	-	21.02.2025	Debit: 3.000 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune
16	Friteuză (simplă-dublă- 1 aparat)	-	21.02.2025	Debit: 2.640 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune
17	Mașină aragaz (4 aparate)	-	21.02.2025	Debit: 0.670 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune
18	Mașină aragaz (1 aparat)	-	21.02.2025	Debit: 9.500 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune
19	Reșou (4 aparate)	-	21.02.2025	Debit: 0.283 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune
20	Tigaie basculantă (1 aparat)	-	21.02.2025	Debit: 1.700 m <sup>3</sup> /h	În funcțiune

Adresă punct de lucru: Brașov, B-dul Valea Cetății nr. 13A

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Centrală termică electrică	-	-	-	În conservare

Adresă punct de lucru: Brașov, str. Zizinului nr.144.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Cazan REX 30 Model 8385010	07429/200019954/ 2003	- 13.02.2025	P = 300 kw pmax.= 5 bari	În funcțiune
2	Instalație gaz	-	27.06.2023	-	În funcțiune

Adresă punct de lucru: Brașov, str. Zizinului nr.126C.

Nr. Crt	Denumire Instalație	Nr. de fabricație/ an de fabricație	Nr. autorizare ISCIR/scadență	Parametri	Observații
1	Cazan Roca CPA130	160105488/2003	-	P =165 kw pmax = 5 bar	În conservare
2	Cazan Roca CPA130	160105490/2003	-	P =165 kw pmax = 5 bar	În conservare
3	Recipient Zilmet Ultra Pro	04320/2008	-	V = 50 l P= 10 bar	În conservare

4	Recipient ELBI DV- CE 50	E9275504/2009	-	V = 50 l P= 10 bar	În conservare
5	Recipient ELBI DV- CE 24	E9651337/2010	-	V = 24 l P= 8 bar	În conservare
6	Instalație gaz	-	27.06.2023	-	În funcțiune

**Aprobat**  
**Director General Adjunct**  
Luana Mădălina Crăciun

Verificat Șef Birou Achiziții  
Publice, Aprovizionare  
Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a prezentului caiet de sarcini:

1. Nicolae Mereș - consilier achiziții publice
2. Claudia Chilea – consilier achiziții publice
3. Roxana Puchianu – Șef Birou