

CAIET DE SARCINI

privind

Lucrări a unui sistem de securitate care să aibă următoarele componente: subsistem de supraveghere video, subsistem de detecție și avertizare la efracție, sistem iluminat de exterior cu senzor de mișcare

1.Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice, în acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar cu scopul de a identifica cu ușurință tipurile de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «**sau echivalent**» iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența produselor oferite cu cele solicitate dacă este cazul.

Propunera tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă.

2.Date generale

2.1.Informații despre autoritatea contractantă

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV este instituția publică înființată și organizată ca serviciu public de asistență socială cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Brașov, conform H.C.L. nr. 71/2003, republicată. Instituția este furnizor acreditat de servicii sociale, asigurând la nivelul local măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și altor categorii de persoane aflate în nevoie.

Direcția de Asistență Socială Brașov funcționează cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare și de HG nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare. Instituția furnizează servicii sociale conform standardelor de calitate impuse de legislația în vigoare, având în vedere adaptarea și dezvoltarea continuă a serviciilor cu scopul creșterii calității vieții beneficiarilor.

2.2. Cadru legislativ

Sistemul de securitate va fi conceput și dimensionat în conformitate și în spiritul cel puțin al următoarelor reglementări:

Legea nr. 333 din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

- *Hotărârea Guvernului nr. 1010 din 25 iunie 2004 pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute la art.69 din Legea nr. 333 din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;*
- *Hotărârea nr. 301 din 11 aprilie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 333 din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea Guvernului nr. 1022 din 10 septembrie 2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului;*
- *Hotărârea nr. 1739 din 6 decembrie 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajeri care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Normativul 118/2-02 pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor contra efracției din clădiri;*
- *Normativul de siguranță și foc a construcțiilor, P 118/1999;*
- *Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 163 din 21 iulie 2016 pentru completarea Legii nr 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții;*
- *Noua Directivă CEM 2004/108/EC care înlocuiește Directiva 89/336/EC publicată în 1989 și Ghidul de aplicare din 1997.*
- *Instrucțiunea nr. 9 din 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;*
- *HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

2.3 Denumirea investiției

Lucrări (inclusiv întocmire proiect tehnic) a unui sistem de securitate care să aibă următoarele componente: subsistem de supraveghere video, subsistem de detecție și avertizare la efracție și a unui sistem de iluminat de exterior cu senzor de mișcare, cu scopul de a păstra în siguranță imobilele aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială Brașov, situate pe strada Carierei nr. 139A, respectiv 8 module de tip container.

2.4. Situație existentă

Pe raza celor 8 module de tip container situate pe strada Carierei nr.139A, Brașov nu este amplasat nici un sistem de securitate, existând Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică nr 012/2023, înregistrat cu numărul 50383/26.04.2023 care va fi pus la dispoziția operatorilor economici dispuși de a depune ofertă de preț.

Paza modulelor în acest moment este realizată prin supraveghere de către un paznic .

3. Obiectul contractului

a) Întocmire proiect tehnic sistem securitate, de o firmă autorizată care va respecta măsurile de securitate impuse prin Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică existent.

b) Furnizare sistem de securitate și sistem iluminat de exterior cu senzor de mișcare cu toate componentele sale

c) Lucrări de montare, punere în funcțiune sistem de securitate care să aibă următoarele componente: subsistem de supraveghere video, subsistem de detecție și avertizare la efracție, sistem iluminat de exterior cu senzor de mișcare.

4. Descrierea soluțiilor tehnico-operative. Cerințe tehnice și de calitate.

4.1. Descrierea soluțiilor tehnico-operative

Executantul va avea în vedere cerințe minimale solicitate în caietul de sarcini la elaborarea proiectului tehnic. Proiectul tehnic va respecta cerințele de calitate și va fi avizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul tehnic va respecta măsurile de securitate impuse prin Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică existent.

Măsurile necesare referitoare la montarea sistemului de securitate ce trebuie luate, conform raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică 012/2023 sunt :

1. Montare subsistem supraveghere video, cu conectare la rețea și conexiune pe telefon mobil, având cel puțin 4 camere pe exterior, montate pe 2 stâlpi de susținere de cel puțin 4 m înălțime, astfel: 1 stâlp cu 2 camere pe zona nord-estică a clădirii cu focalizare perimetru nordic și estic și 1 stâlp cu 2 camere pe zona sud-vestică cu focalizare pe perimetrul sudic și vestic.
2. Montare subsistem detecție la efracție cu kit wireless, cu cel puțin 16 detectori PIR și vibrație care să acopere zonele de lucru, cu 8 contacti magnetici la uși acces, buton de panica și sirena exterior. Unitatea nu va avea camera tehnica pentru echipamentele de securitate: centrala alarma, DVR și monitorul vor fi amplasate în unul din module unde accesul beneficiarilor va fi restricționat.

Beneficiarul va asigura accesul ofertanților la amplasamentul unde se intenționează a se instala sistemul de securitate și sistemul de iluminat de exterior cu senzor de mișcare.

Cerințele minimale ale achizitorului nu sunt exhaustive, proiectantul va fi direct răspunzător de modul de întocmire a proiectului tehnic, de conținutul acestuia și de respectarea prevederilor legislației, standardelor și normativelor tehnice în vigoare, cu incidență la întocmirea acestuia. Documentația tehnică ce va fi întocmită de către proiectant va face referire la sistemul de securitate configurat în raportul de evaluare și tratare a riscurilor mai sus menționat.

Cerințe tehnice și de calitate :

Toate cerințele sunt minimale și obligatorii. Toate echipamentele oferite trebuie să fie compatibile cu standardele de alimentare cu energie electrică disponibile în România :230V la 50 Hz. Toate echipamentele trebuie să fie noi și neutilizate. Pentru fiecare echipament în parte se vor livra accesoriile și cablurile de conexiune necesare funcționării și interconectării acestora, indiferent dacă acestea au fost sau nu expres solicitate.

Proiectul tehnic va fi vizat de Inspectoratul de Poliție Județean.

4.1.1. Subsistem supraveghere video

- 1 buc, DVR HDCVI Pentabrid (suport camere HDCVI, AHD, TVI, CVBS, IP, 4 canale pentabride, 4 canale IP), rezoluții înregistrare (5M-N/4m-n/1080p/1080n/720p/960h/D1, CIF, 128Mb, căutare inteligentă și funcții IVS, 1 intrare audio analogică, 1 xHDD SATA, 1 x USB 2.0 & 1 x USB 3.0, cu monitorizare de la distanță prin browser (Soft client DSS/Smart PSS) sau smartphone
- 1 buc, HDD 1 TB pentru supraveghere video
- 4 buc, cameră HDCVI dome de exterior, cu opțiune supraveghere DAY/NIGHT (ICR), AWB, AGC,BLC, dwdr, 2dnr, 20fps@50m, lentilă minim 2.8 mm ,SENSIBILITATE 0.02Lux @F1.85, 30 IRE, 0Lux IR pornit, alimentare DC 12V ± 25%, temperatură de funcționare: 40 °C - 60 °C, IP67
- 1 buc, sursă alimentare 12V 5A
- set video balon (4 buc)
- 1 buc, UPS 650va
- 1 buc, Rack perete SERVER, (inclusiv cabluri și manoperă)

4.1.2. Subsistem detecție și avertizare la efracție

- 1 buc, centrală efracție cu intrări pentru 16 zone , cu intrare pentru detectori fum, pe 2 fire, sursă de alimentare în comutație 1.5A
- 1 buc tastatură LED adresabilă cu 16 LED - uri pentru zone între 1-16, indicând alarmele și defecțiunile și 4 LED -uri de stare- SYSTEM, A&A ARMED și READY, cu 2 intrări de zone
- 16 buc, detectori de mișcare digital infraroșu, procesare digitală (FADEC)
- 2 buc acumulator 7Ah/12V
- 1 buc sirenă de interior și 1 buc sirenă de exterior (cu opțiune de back-up)
- 1 contact magnetic pe fiecare ușă (8 bucăți), inclusiv cabluri și manoperă

4.1.3. Sistem iluminat de exterior cu senzor de mișcare

- Senzori de mișcare pentru instalații de exterior cu montare pe perete având dimensiuni reduse. Gradul de protecție IP 55, versatil și potrivit la orice mediu - 2 buc.
- Proiector LED 50 W 4000 k IP65 BK – 2 buc.

Acești senzori de mișcare și proiectoarele LED, vor fi montate în extremitățile modulelor, respectiv modul 1 și modulul 8.

4.2. Cerințe speciale de Securitate și sănătate în muncă

Personalul de execuție va fi autorizat conform normelor specifice de protecția muncii pentru lucrările de executat. Executantul va instrui personalul propriu care execută instalarea și punerea în funcțiune a sistemului de securitate .

Intervențiile neautorizate și fără participarea unui reprezentant al beneficiarului sunt total interzise.

4.3. Cerințe privind, ambalarea, transportul, depozitarea, documente și completul de livrare

4.3.1. Ambalarea, transportul, depozitarea.

Ambalarea și depozitarea se vor face conform prescripțiilor furnizorului.

Transportul se va face în condiții de siguranță pentru păstrarea integrității produsului.

Transportul sistemului de securitate (cu toate subansamblele) se va face pe răspunderea și costurile executantului .

4.3.2. Documente de livrare

Produsul va fi însoțit de următoarele documente

- Aviz de expediție
- Certificate de calitate/conformitate
- Certificate de garanție
- Documentația tehnică completă ,în limba română, care trebuie să conțină toate documentele și informațiile privind instrucțiunile de operare pentru instalare /montare ,exploatare, reparare și întreținere.
- Informații despre elementele/piese care pot fi înlocuite .

4.3.3. Alte condiții privind execuția

În ceea ce privește condițiile de execuție a lucrărilor executantul va respecta următoarele cerințe:

- Să asigure curățenia permanentă a locului de muncă
- Să respecte întocmai regulile de ordine interioară privitoare la accesul în instituție
- Accesul în instituție și programul de lucru se va stabili de comun acord cu autoritatea contractantă
- Executantul va transmite în scris achizitorului lista cu angajații proprii care vor executa lucrările de instalare și punere în funcțiune a sistemului de securitate la sediul achizitorului, listă care va fi actualizată de câte ori va fi nevoie.
- Executantul va suporta toate pagubele produse beneficiarului din vina sa

5. Recepția lucrărilor de montare și instalare. Garanția

Recepția va cuprinde două etape, după cum urmează:

Etapa 1. Recepția la terminarea lucrărilor de montare și instalare

Recepția va fi făcută la beneficiar, pe baza documentelor de însoțire, cu respectarea legislației în vigoare, după punerea în funcțiune a sistemului de către executant prin semnarea unui proces verbal de recepție și punere în funcțiune de către ambele părți.

Se va întocmi un proces verbal prin care executantul și beneficiarul consemnează că sistemul de securitate împreună cu anexele sale (dacă e cazul) au fost montate și funcționează conform specificației tehnice. Produsele vor fi însoțite de toate documentele obligatorii. În caz contrar nu vor fi recepționate. Toate produsele furnizate trebuie să fie noi, în stare perfectă, în ambalajul original, fără urme de zgărieturi, lovituri sau de folosință.

Etapa 2. Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție prevăzută în contract (minim 24 luni).

Până la recepția finală, achizitorul are dreptul de a notifica în cel mult trei zile executantului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu garanția lucrării. La primirea unei astfel de notificări executantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 48 de ore fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Executantul are obligația de a asigura garanția sistemului de Securitate, echipamentelor anexe (dacă e cazul) și a lucrărilor de montare/instalare a sistemului, **minim 24 luni** de la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerii în funcțiune.

Perioada de garanție acordată sistemului de securitate de către executant este cea declarată în propunerea tehnică, conform certificatelor de garanție emise de către producător/furnizor, **dar nu mai mică de 24 luni;**

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul în scris, orice plângere sau reclamație care apare în conformitate cu această garanție.

În perioada de garanție, reparațiile vor fi efectuate gratuit de către executant la solicitarea scrisă a beneficiarului în termen de 48 ore de la data solicitării. Intervenția se va face, la locul instalației, cheltuielile de deplasare fiind suportate de către executant.

Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produselor.

Executantul va asigura asistența tehnică și piesele de schimb, în cazul unei avarii, în perioada de garanție (minim 24 luni) pe cheltuiala proprie, precum și piese de schimb în perioada de post-garanție, contra- cost.

Executantul trebuie să predea beneficiarului, în limba română, schemele și instrucțiunile de funcționare, precum și instrucțiuni necesare de întreținere în exploatare a acestora, întocmite de producători.

6. Elaborarea și evaluarea ofertei

6.1. Oferta tehnică va conține următoarele documente:

- Fișe tehnică ale componentelor sistemului de securitate format din subsistem de supraveghere video, subsistem de detecție și avertizare la efracție

- Fișe tehnice ale componentelor sistemului de iluminat de exterior cu senzor de mișcare
Specificațiile tehnice și de calitate oferite trebuie obligatoriu susținute de documentații originale: prospecte, foi de catalog, pliante, schițe, etc.; Documentul prezentat în altă limbă decât română va fi însoțit de traducere autorizată.

- Lista pieselor de schimb și consumabilelor recomandate pentru mentenanța sistemelor ;
- Certificat de proveniență emis de către producător sau declarație din partea ofertantului din care să reiasă date despre producător. În cazul în care se prezintă certificat de proveniență de către producător în altă limbă decât română va fi însoțit de traducere autorizată.

- Declarație pe proprie răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă .Ofertantul are obligația să indice faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului, astfel cum sunt indicate în cadrul art.51 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

- Licența de funcționare eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române (în temeiul sect. 2, art. 31, cap. 4 din Legea 333/2003), pentru desfășurare a activităților de proiectare, instalare, modificare și întreținere a sistemelor de securitate

- Certificat absolvire pentru ocupația proiectant sisteme de securitate .

- Autorizație ANRE pentru execuție sistem de iluminat de exterior cu senzor de mișcare.

6.2. Oferta financiară

Fiecare ofertant va prezenta oferta defalcată pe componente astfel:

a) Întocmire proiect tehnic sistem de Securitate avizat de unitate de poliție competentă ,care va respecta măsurile de securitate impuse prin Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică existent.

b) Furnizare și montare subsistem supraveghere video cu cel puțin 4 camere

c) Furnizare și montare subsistem detecție la efracție cu cel puțin 16 detectori PIR

d) Furnizare și montare sistem iluminat de exterior cu senzor de mișcare

La emiterea ofertei financiare se vor lua în calcul costurile legate de:

- Transportul și livrarea sistemului de securitate

- Materiale auxiliare necesare, montării, instalării și funcționării sistemului în parametri ceruți;

- Probe funcționale, punerea în funcțiune a sistemului

- Instruirea operatorilor la sediul beneficiarului;

Prețul va fi exprimat obligatoriu în lei fără TVA , cu maxim 2 zecimale.

7. Termenul de finalizare a lucrării:

Termen de execuție a proiectului, livrare a sistemului de securitate și montare/instalare , punere în funcțiune : maxim 30 zile de la semnarea contractului defalcat astfel :

Execuție proiect sistem de securitate - 15 zile de la semnarea contractului .

Livrare, montare, punere în funcțiune a sistemului de securitate -15 zile de la predarea proiectului avizat.

Executantul are obligația de a viza proiectul de Securitate de către Inspectoratul de Poliție Județean.

Termenul de livrare, montare/instalare și punere în funcțiune a sistemului de securitate punctând a fi prelungit cu perioada aferentă obținerii vizei.

Livrare ,montare, punere în funcțiune a sistemului de iluminat de exterior cu senzor de mișcare – 15 zile de la semnarea contractului.

8. Criteriul de atribuire

Oferta câștigătoare va fi stabilită pe baza criteriului „ **prețul cel mai scăzut/total achiziție**”, prin total achiziție înțelegându-se suma aritmetică a celor 4 componente, respectând cerințele minime din Caietul de sarcini:

a) Întocmire proiect tehnic sistem de Securitate avizat de unitate de poliție competentă ,care va respecta măsurile de securitate impuse prin Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică existent.

b) Furnizare și montare subsistem supraveghere video cu cel puțin 4 camere

c) Furnizare și montare subsistem detecție la efracție cu cel puțin 16 detectori PIR

d) Furnizare și montare sistem iluminat de exterior cu senzor de mișcare

9. Informații suplimentare

Plata se va face în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii electronice trimisă prin sistemul național RO e-Factura, la achizitor. Contractantul va emite factura electronica după încheierea procesului verbal de recepție.

Aprobat
Director General Adjunct
Luana Mădălina Crăciun

Verificat Șef Birou Achiziții
Publice, Aprovizionare
Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a caietului de sarcini
Roxana Puchianu – șef BAPA
Claudia Chilea – consilier achiziții publice
Nicolae Mereț – consilier achiziții publice