



HOTĂRÂREA Nr. 755

din data de 26 septembrie 2025

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2026;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 26 septembrie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 52/92439/ (RI37) 120 din 16.09.2025 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 52/92449/ (RI37) 124 din 16.09.2025 al Direcției de Asistență Socială Brașov, privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Anexa la H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 510/2004 privind instrumentarea solicitărilor de locuințe sociale, republicată;
- Art. 11 din Anexa la H.C.L. nr. 9/2021 republicată, privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 3 și 5 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 165.402 din 26.09.2025;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. b), lit. g), art. 139, alin. (1), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Criteriile de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2026, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția de Asistență Socială Brașov, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Criteriile de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra-Ioana Crișineanu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,
Adriana Trandafir

Întocmit: M.A.
Tehnoredactat: A.S./3 ex.

Rezultatul votului: Unanimitate.

Anexa la HCL nr. 755 / 2025

CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE PENTRU ANUL 2026

Nr. crt.	CRITERIU	ÎNCADRARE ÎN CRITERIU	Nr. puncte
1	2	3	4
1.	Persoane/familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari	DA	900
2.	Tineri care au vârsta de până la 35 ani	DA	300/titular ¹
3.	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani ²	DA	500/titular ¹
4	Invalidi de gradul I, II ⁴	Grad. I	500/persoană
		Grad. II	200/persoană
	Persoane încadrate într-o categorie de persoane cu handicap	Grad. grav	500/persoană
		Grad. accentuat	200/persoană
		Grad mediu	100/ persoană
6.	Veterani, văduve de război (văduve veterani de război)	DA	300/titular ¹
7.	Pensionari	DA	100/titulari
8.	Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 și ai Decretului-Lege nr.118/1990	DA	200/titular ¹
9.	Victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite (familii monoparentale, alte persoane/familii din categorii vulnerabile, etc)	DA	250/titular ¹
10.	Persoană care lucrează cu contract de muncă	DA	250/titular ¹
11.	Familia/persoana locuiește cu forme legale ⁵	DA	200
12.	Plata utilităților la zi ⁶	DA	250
13.	Spațiul de locuit bine întreținut și îngrijit	DA	200
14.	Venit pe membru de familie	Sub 500 lei	0
		501 lei – 800 lei	300
		801 lei – 1100 lei	150
		1101 lei până la 1500 lei ⁷	50
15.	Vechimea domiciliului pe raza Municipiului Brașov	peste 10 ani	150
		peste 5 ani	100
		peste 1 an	50
16.	Persoane/familii care nu au beneficiat de o locuință socială sau de ajutor pentru plata chiriei	Da	0
		Nu	100
TOTAL PUNCTE ⁸			

Note:

¹ Titular – persoana care a solicitat/depus cerere pentru acordarea unei locuințe sociale, având înregistrat un dosar pe numele acestuia

² În situația în care titularul se încadrează în acest criteriu, nu se mai acordă punctaj pentru criteriul prevăzut la pct. 2

³ persoană – se punctează fiecare persoană din familie (familie = se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună) care îndeplinește criteriul menționat în coloana 2

⁴ Punctajele nu se cumulează pentru invalizii de gradul I și II care dețin și certificat de încadrare în grad de handicap.

⁵ Familia/persoana locuiește cu forme legale – contract de închiriere înregistrat la organul fiscal competent, contract de comodat, contract pentru acordarea de servicii sociale cu cazare, alte acte care atestă locuirea legală

⁶ Plata utilităților la zi

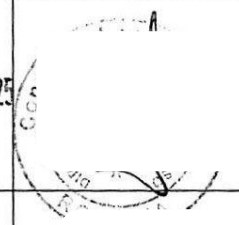
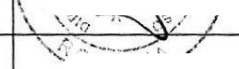
⁷ SMNLE – salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS, anterior lunii în care se analizează cererea

⁸ În situația în care solicitanții întrunesc același punctaj se vor aplica criteriile de departajare prevăzute în Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov.

Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;
- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).

Nr. crt	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Vizat: P. Director General	Mariana Topoliceanu	19. SEP. 2025	
2.	Verificat: Șef Serviciu Prestații Sociale	Georgeta Szekely	19. SEP. 2025	
3.	Întocmit: Consilier superior	Mihaela Navrescu	18. SEP. 2025	