



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV

Str. Panselelor nr. 23, Brașov 500419, cod fiscal 14206842 | www.dasbv.ro | dasbv@dasbv.ro
Telefon: +40 (368) 469 995 | +40 (368) 465 415 | +40 (368) 464 081, Fax: +40 (368) 464 083



Nr. înregistrare:

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2026

A. Având în vedere următoarele prevederi legale:

1. Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 42 “Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.

-art. 43 „Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”

2. HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Anexă:

- art. 21 alin. (1): “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili [...] criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire

al cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere :

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau al unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.”

3. HCL nr. 510/2004 privind instrumentarea solicitărilor de locuințe sociale, republicată;

4. HCL nr. 9/2021 republicată, privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov, art. 11 “La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite de către Direcția de Asistență Socială Brașov prin Serviciul Prestații Sociale și aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brașov.”

B. În contextul aplicării prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare, se impune stabilirea unor criterii clare și echitabile de departajare a solicitanților de locuințe sociale la nivelul unității administrativ-teritoriale. În acest scop se stabilesc anual criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale.

Potrivit prevederilor HCL nr. 9/2021 republicată, criteriile de repartizare a locuințelor sociale se stabilesc de către Direcția de Asistență Socială Brașov prin Serviciul Prestații Sociale și sunt aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brașov.

Aprobarea acestor criterii de departajare urmărește:

- o evaluare obiectivă și echitabilă a cererilor;
- alocarea eficientă a locuințelor sociale;
- reducerea timpului de soluționare a cererilor prin aplicarea unei grile de punctaj;
- creșterea transparenței la nivelul instituțiilor publice locale.

Pe baza criteriilor stabilite anual, Comisia constituită pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs, cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare Consiliului Local Brașov, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

HG nr. 1275/2000, la articolul 21, prevede expres o serie de principii ce trebuie avute în vedere în procesul de soluționare a cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, respectiv:

- a) transparență în procesul de acordare a locuințelor sociale;
- b) prevenirea și combaterea sărăciei;
- c) prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială;
- d) prevenirea și combaterea segregării;
- e) nediscriminare;
- f) egalitate de șanse.

În vederea analizării de către Comisie a cererilor de locuință socială, solicitanții vor prezenta actele justificative privind componența familiei, veniturile realizate, starea sănătății, chitanța privind plata utilităților la zi, precum și alte documente care atestă necesitatea acordării unei locuințe sociale, conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov.

Prin urmare, stabilirea și aprobarea unei grile de evaluare și departajare este necesară și obligatorie, nu doar pentru asigurarea respectării dispozițiilor legale, ci și pentru:

- asigurarea egalității de șanse între solicitanți;
- identificarea cazurilor sociale urgente care impun intervenție imediată;
- facilitarea unei decizii administrative argumentate și verificabile;

În lipsa acestor criterii de departajare, procesul de alocare a locuințelor sociale ar deveni lipsit de transparență, obiectivitate și eficiență, existând riscul tratamentului inechitabil al unor categorii sociale extrem de vulnerabile. De asemenea, lipsa unor criterii clare poate conduce la dispute, contestații sau chiar blocaje administrative în gestionarea locuințelor sociale.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b), art. 139 alin (1), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem, spre analiză și aprobare, ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2026***, în forma prezentată.

Aprobat Viceprimar, Lucian Patrașcu	
Avizat, Director General Mariana Topoliceanu	
Vizat, Director General Adjunct Roxana Bighiu	
Verificat, Șef Serviciu Prestații sociale Georgeta Szekely	
Întocmit, Consilier Superior Mihaela Navrescu	