

CAIET DE SARCINI

Cap.I. Obiectul

Art.1 Achiziția directă va avea loc pentru selectarea unui contractant care să presteze servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție (faza DTAC/PAC, DTOE/POE, PT, DDE, CS) pentru obiectivul de investiții „**Refuncționalizarea ,reabilitarea modernizarea și dotarea clădirii din str Panselelor nr.23 pentru a funcționa drept cantină socială ”**

Cap.II. Scopul contractului

Art.2. Contractantul selectat trebuie să asigure prestarea de servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „**Refuncționalizarea, reabilitarea modernizarea și dotarea clădirii din str Panselelor nr.23 pentru a funcționa drept cantină socială ”**

Art 3. Contractantul trebuie să asigure prestarea serviciilor prevăzute, conform cerințelor stabilite în prezentul caiet de sarcini.

Cap.III. Obligațiile prestatorului – condiții obligatorii

Art 4. Documentația tehnico - economică faza DTAC/PAC , DTOE/POE , PT, DDE,CS pentru realizarea obiectivului de investiții a fost elaborată de către Asocieria SC DEISISDESIGN SRL- lider de asociere cu SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL-asociat și va fi verificată de verificatori tehnici atestați (conform Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare) astfel :

1. Verificator arhitectură atestat M.D.R.A.P. pentru cerințele: B1, D, E, F, Cc
2. Verificator rezistență și stabilitate atestat M.L.P.A.T. pentru cernța A1
3. Verificator instalații sanitare ,termice ,electrice atestat M.T.C.T./M.D.L.P.L. pentru cerințele: A , B, C, D, E, F
4. Verificator instalații gaze atestat M.T.C.T. pentru cerințele: A, B, C, D, E, F

Art 5. Verificatorul de proiect îndeplinește, în condițiile legii, următoarele activități:

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) verifică în cadrul intervențiilor la construcții existente: proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
- c) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al beneficiarului;
- d) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

e) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.

f) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Art 6. Prestatorul va primi documentația de la autoritatea contractantă, va formula către proiectant, dacă este cazul, solicitări de clarificări și după ajustarea/completarea/actualizarea documentației se va redacta Referatul de verificator pe domeniu/subdomeniu la care este atestat, se vor ștampila cu ștampila de verificator atestat toate piesele scrise și desenate la care se referă specialitatea verificării.

Art 7. Locul de prestare al serviciilor este la sediul prestatorului, toate costurile privind transmiterea proiectului tehnic la verificat, cad în sarcina prestatorului.

Art 8. Prestatorul se obligă să cedeze drepturile de autor la data recepției serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic.

Art 9. Prestatorul va emite oferta de preț incluzând și verificarea documentațiilor modificate pe parcursul execuției lucrărilor, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Art 10. Specialiștii verficatori de proiecte vor utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Art 11. Verficatorul de proiecte trebuie să facă dovada că este autorizat conform Procedurii de autorizare a verficatorilor de proiecte stabilită prin Ordinul nr. 2264/28.02.2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

Art 12. Documentele justificative pentru verficatorii de proiecte (certificatul de atestare, legitimația) trebuie să fie valabile la data ofertării, precum și pe toată durata contractului.

Art 13. În termen de 30 zile de la primirea documentațiilor tehnice de la Autoritatea Contractantă, Contractantul are obligația de a verifica documentația tehnică (inclusiv modificările/completările/actualizările efectuate de proiectant, dacă a fost cazul) și a înainta Autorității Contractante documentația semnată și ștampilată, însoțită de referatul de verificare. În cazul respingerii documentațiilor tehnice de către verficatorii atestați refacerea documentației de către proiectant și retrimiteră acesteia la verificare se va realiza în maxim 10 zile de la respingere.

Art 14. Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor legale în vigoare

Art 15. Verficatorul de proiect va informa Proiectantul și Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Art 16. Verficatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant, conform art. 13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. „Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat sau la care a elaborat raportul de expertiză tehnică în calitate de expert tehnic atestat”.

Art.17. Serviciile vor fi prestate cu profesionalism, de personal calificat cu atribuții în domeniu.

Art 18. În perioada de asistență tehnică asigurată de Proiectant pe parcursul execuției lucrărilor de construcții și instalații, Contractantul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului (dispoziții de șantier), în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației.

Serviciile vor fi efectuate de către un Operator economic specializat în lucrări construcții montaj, cu personal calificat în domeniu (verficatori de proiecte) și cu experiență în realizarea unor astfel de servicii.

Contractantul va asigura un număr suficient de specialiști verficatori de proiecte atestați în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Dacă va fi necesar, contractantul, va asigura specialiști verficatori de proiecte și pe alte specialități, fără ca acest lucru să implice costuri suplimentare din partea Autorității Contractante.

Art 19. Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Cap.IV. Durata contractului

Art.20. Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract de achiziție publică.

Art.21. Contractul ce urmează a fi încheiat va începe de la data semnării acestuia , nu mai devreme de **10.04.2023** și va fi valabil până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate de 24 de luni.

Art 22. Autoritatea Contractanta va nominaliza o persoană ce va asigura comunicarea cu Contractantul pe perioada derulării contractului, evidența tuturor documentelor referitoare la derularea contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor contractului.

Cap.V. Prezentarea și evaluarea ofertei, plata serviciilor

Art.23. Criteriul de evaluare a ofertei va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție. Prețul va fi exprimat obligatoriu în lei fără TVA/prestație, cu maxim 2 zecimale.

Prețul ofertei nu se actualizează. Oferta va fi transmisă la adresa de e-mail achizitii@dasbv.ro.

Art.24. Va fi declarată câștigătoare oferta care va avea prețul cel mai scăzut/total achiziție. Costul total al achiziției va fi exprimat ca sumă aritmetică între prețul prestării serviciului de verificare tehnică a documentației la faza proiect tehnic - DTAC/PAC , DTOE/POE , PT ,DDE, CS, breviar de calcul,etc și prețul prestării serviciului de verificare a documentațiilor în timpul execuției lucrărilor .

Art.25 Plata serviciilor, se va face în cont de Trezorerie, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii electronice trimisă prin sistemul național RO e-Factura la achizitor, etapizat după cum urmează:

a) Verificarea tehnică a documentației la faza proiect tehnic - DTAC/PAC , DTOE/POE , PT ,DE, CS, breviar de calcul,etc ,se achită după recepționarea Referatului de verificare elaborat pe fiecare specialitate și a documentației semnate și ștampilate de către verificatorii de proiecte atestați;

b) Verificarea documentațiilor în timpul execuției lucrărilor — valoarea totală se va achita după data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construcții.

Cap. VI .Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Art 26. În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiecte va respecta prevederile următoarelor acte normative:

-Legea Nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 2264/28.02.2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

-Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Legea Nr.50/1991,actualizată 2018,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-Normativul privind comportarea în timp a construcțiilor ,indicativ P130-1999

-Regulament privind urmarirea comportării în exploatare ,intervensiile în timp și postutilizarea construcțiilor ,aprobat prin H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții ,cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,publicată

Art 27. Alte prevederi legale aplicabile

Pe perioada derulării contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului, Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă);
- regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă și Dirigintele de șantier cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a-si adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor serviciilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de către contractant — de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate.

Aprobat,
Director General Adjunct
Luana - Mădălina Crăciun

Verificat,
Șef Birou Achiziții Publice, Aprovizionare
Roxana Puchianu

Comisia de elaborare a prezentului caiet de sarcini:

1. Mereș Nicolae – consilier achizitii publice
2. Bianca Sapariuc – inspector de specialitate
3. Claudia Chilea – consilier achizitii publice