



## BIROUL ACHIZIȚII PUBLICE, APROVIZIONARE (ind.dos. II E)

Nr.51/48440/(R8362)1039 din 12.04.2024

### CAIET DE SARCINI

#### Cap.1. Obiectul contractului

**Art.1** Achiziția directă va avea loc pentru selectarea în condiții de concurență a unui contractant, persoană juridică, care să presteze servicii de mentenanță, verificare, revizie, asigurare a materialelor de întreținere și a pieselor de schimb necesare și a eventualelor reparații accidentale pentru instalațiile de alimentare cu gaz metan, centrale termice pe gaz, centrale electrice și instalațiile aferente acestora, panourilor solare, din dotarea clădirilor aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială pentru sediile din Municipiul Brașov.

#### Cap.2. Scopul contractului

**Art.2** Firma contractantă trebuie să presteze servicii de mentenanță, verificare, revizie, asigurare a materialelor de întreținere și a pieselor de schimb necesare și a eventualelor reparații accidentale pentru instalațiile de alimentare cu gaz metan, centrale termice pe gaz, centrale electrice și instalațiile aferente acestora, panourilor solare, din dotarea clădirilor aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială pentru sediile din Municipiul Brașov și să asigure piesele și materiale specifice acestor servicii prestate, conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

#### Cap.3 Obligațiile prestatorului – condiții obligatorii

**Art.3** Firma contractantă se obligă să presteze serviciile enumerate la art.1 pentru instalațiile din anexa prezentului caiet de sarcini.

**Art.4** Serviciile de întreținere și reparare a centralelor termice constau în:

A.Revizia tehnică anuală (mentenanța), se va efectua la cererea achizitorului și cuprinde următoarele operațiuni:

- curățarea cazanului și a coșului de fum;
- verificarea etanșeității cazanului;
- verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul;
- demontarea, verificarea și curățarea arzătorului;
- verificarea reglajelor la arzător cu analizorul de gaze și refacerea reglajelor;
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- verificarea și reglarea aparatelor electrice și electronice din cadrul automatizărilor;
- verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- verificarea pompelor de circulație;
- verificarea funcționării boilerelor, înlocuindu-se contra cost piesele defecte, dacă este cazul;
- verificarea și reglarea presostatelor;
- verificarea bunei funcționări a electrovanelor;
- verificarea instalației electrice;
- verificarea tirajului coșului de fum;
- verificarea presiunii de alimentare cu combustibil;
- evaluarea capacității de funcționare normală a fiecărui subansamblu;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz;

- verificarea supapelor de siguranță;
- verificarea pernei de aer din vasele de expansiune și completarea acesteia;
- instruirea și informarea personalului beneficiarului pentru buna funcționare a echipamentului;
- emiterea documentului (fișa de revizie și intervenție) care atestă buna funcționare a centralei.

B. Verificări tehnice periodice (VTP) la scadență/cererea ISCIR în vederea obținerii autorizației ISCIR de funcționare a centralelor termice și recipientilor (vase de expansiune) ajunse la scadență.

Aceste lucrări se execută la scadență sau la cererea ISCIR și se vor realiza în conformitate cu recomandările producătorului, normele și prescripțiile tehnice ISCIR și reprezintă ansamblul de activități menite să asigure funcționarea în condiții de siguranță a cazanelor, recipientelor pe toată durata de valabilitate a contractului. Verificările, încercările și probele întocmite de către prestator o dată cu VTP vor avea următorul caracter minimal: examinarea instalațiilor de alimentare (combustibil, electricitate, apă, coș); verificări de funcționare la rece (protecții, etanșeitate circuit combustibil, gaze arse, aer); reglare sarcină cazan; verificare automatizare centrală, plus buletinele de atestare a verificărilor etc.

C. Reparații accidentale (service), pentru aducerea centralelor și a instalațiilor aferente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR, cu înlocuirea contra cost a pieselor defecte dacă este cazul. Piese de schimb și materialele necesare a fi înlocuite vor fi achitate separat, în baza unui deviz aprobat de achizitor, valoarea manoperei considerându-se inclusă în valoarea abonamentului. Termenul de execuție a lucrărilor de reparații accidentale este de 4 ore de la anunțarea defecțiunii. Acest termen se poate prelungi pentru situații neprevăzute prin acordul părților. Piese de schimb și materialele utilizate la execuția service-ului, inclusiv a reparațiilor accidentale vor fi în concordanță cu recomandările producătorului, respectiv cu cartea de service a utilajului.

**Art.5** La instalațiile de utilizare gaze naturale de la sediile Direcției de Asistență Socială Brașov se vor executa Verificările tehnice periodice de 2 ani (la scadență dacă este cazul), conform Ordinului nr.179/2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare gaze naturale. De asemenea se vor remedia posibilele defecte depistate în urma acestor verificări periodice sau la solicitarea beneficiarului.

**Art.6** Prestatorul va efectua o verificare lunară stabilită de comun acord cu achizitorul pentru toate echipamentele din anexă după cum urmează:

- 6.1-Verificarea cazanelor și a instalațiilor aferente;
- 6.2- Verificarea instalației solare care constă în:
  - verificarea concentrației amestecului de glicol din circuitul primar solar (35°C) și refacerea concentrației impuse;
  - verificarea depunerilor de praf pe suprafața tuburilor de sticlă ale panourilor solare și spălarea lor;
  - verificarea integrității termoizolațiilor conductelor interioare și refacerea lor;
  - verificarea vizuală a integrității tuburilor de sticlă pentru fiecare captator în parte, și înlocuirea eventualelor tuburi sparte;
  - verificarea existenței vidului în tuburile de sticlă, vizual, prin inspectarea aspectului stratului absorbant. O culoare intens închisă (negru sau albastru închis) indică existența vidului în spațiul dintre pereții tuburilor captatoare. O culoare albicioasă a stratului absorbant indică pierderea vidului dintre pereții tuburilor captatoare. Se înlocuiesc tuburile cu aspect de pierdere a vidului.
  - verificarea neetanșeității racordurilor captatoarelor solare, a armăturilor și a ventilelor automate de aerisire, și schimbarea elementului cu scurgeri;
  - verificarea presiunii hidraulice în instalația solară;
  - verificarea integrității termoizolației pe conductele de agent termic, interioare și exterioare, și pe conductele de apă caldă din circuitul secundar. Se procedează la înlocuirea cochiliilor deteriorate sau a stratului superficial hidroizolator;
  - verificarea presiunii de gonflare a vasului de expansiune din circuitul solar care trebuie să fie de 1.5 bar și înlocuirea membranei sau a vasului de expansiune dacă este cazul.

**Art.7.** La elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii, precum și cele din domeniile mediului și social pe care sunt obligați să le respecte pe întreaga perioadă de derulare a contractului, sens în care vor prezenta o declarație pe propria răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă conform art.51 alin. 2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul, persoană juridică, trebuie să dețină și să prezinte în copie, autorizație ANRE pentru execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, autorizație ISCIR pentru efectuarea verificărilor tehnice periodice la centralele termice și supape de siguranță și autorizație ISCIR privind partea de automatizare și de ardere a cazanelor.

În eventualitatea când firma prestatoare nu deține toate autorizațiile cerute, are posibilitatea de a încheia contracte cu subcontractanții autorizați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Prestatorul are obligația:

- de a indica în ofertă categoria de servicii pe care intenționează să o subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți, datele de identificare ale subcontractanților;
- de a prezenta la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

Subcontractanții nominalizați au obligația de a prezenta declarația pe propria răspundere privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă conform art.51 alin. 2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția de Asistență Socială Brașov ca beneficiar al serviciilor își rezervă dreptul de a modifica numărul de echipamente/instalații ce fac obiectul contractului.

#### **Cap.4. Oferta financiară și plata serviciilor**

**Art.8** Oferta va fi prezentată sub forma unui abonament lunar detaliat pentru toate punctele de lucru și va conține toate costurile necesare îndeplinirii tuturor operațiunilor care se impun pentru menținerea în stare perfectă de funcționare a centralelor termice, electrice și a panourilor solare, precum și a reviziilor tehnice, a verificărilor tehnice periodice a centralelor și a instalațiilor de utilizare gaze naturale.

**Prețul va fi exprimat în lei fără TVA și nu va putea fi modificat pe toată perioada de derulare a contractului. Criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut/total achiziție.** Va fi declarată câștigătoare oferta care are prețul cel mai scăzut/total achiziție.

**Art.9** Achiziția se va finaliza prin încheierea unui contract valabil până la data de 31.12.2024. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile, în limita existenței resurselor financiare pentru perioada 01.01.2025- 30.04.2025.

Vă informăm că oferta desemnată câștigătoare va fi accesată în catalogul electronic SEAP. Plata serviciilor se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii, în cont deschis la Trezorerie.

Aprobat  
Director General Adjunct

Verificat Șef Birou Achiziții  
Publice, Aprovizionare

Comisia de elaborare a caietului de sarcini  
Nicolae Mereț – consilier achiziții publice

Daniela Bogdan – Inspector de specialitate SIA

Bianca Sapariuc – Inspector de specialitate SI

Prezentul document conține 4 pagini.

---

*Document care conține date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogarea Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor). Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost trimise, prelucrarea într-un alt scop este interzisă.*